

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO							
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO							
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DO PRÉDIO DO COMANDO GERAL					Data Base: Jun/2023		
Item	Unid.	Custo Untit.	Custo Un. c/ BDI (33,25%)	Quant.	Custo Total c/ BDI (33,25%)	Quant. Utilizado	PREÇO TOTAL
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	R\$ 3,09	R\$ 4,12	56,00	R\$ 230,58	56	R\$ 230,58
Locação de obra com gabarito de madeira	m²	R\$ 8,51	R\$ 11,34	56,00	R\$ 635,02	56	R\$ 635,02
Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	R\$ 9,82	R\$ 13,09	578,65	R\$ 7.571,72	578,65	R\$ 7.571,72
Demolição de revestimento com azulejos	m²	R\$ 35,06	R\$ 46,72	154,80	R\$ 7.231,86	154,8	R\$ 7.231,86
Demolição de alvenaria	m³	R\$ 42,06	R\$ 56,04	3,42	R\$ 191,67	3,42	R\$ 191,67
Demolição de revestimento com lambris de madeira (painel auditório)	m²	R\$ 35,06	R\$ 46,72	9,09	R\$ 424,66	0	R\$ 0,00
Retirada de aparelhos sanitários	und	R\$ 14,50	R\$ 19,32	6,00	R\$ 115,93	5	R\$ 96,61
Retirada de bancada de pia	m²	R\$ 17,40	R\$ 23,19	3,56	R\$ 82,54	3,56	R\$ 82,54
Retirada de torneiras e registros	und	R\$ 7,67	R\$ 10,22	12,00	R\$ 122,64	12	R\$ 122,64
Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	R\$ 5,34	R\$ 7,12	578,65	R\$ 4.117,41	0	R\$ 0,00
Remoção de revestimento de pisos com forração textíl	m²	R\$ 1,41	R\$ 1,88	57,75	R\$ 108,50	0	R\$ 0,00
Retirada de estrutura em madeira do telhado	m²	R\$ 20,42	R\$ 27,21	289,33	R\$ 7.872,43	0	R\$ 0,00
Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	R\$ 2,65	R\$ 3,53	1289,88	R\$ 4.554,71	551,99	R\$ 1.949,15
<b>Subtotal Item 01</b>					<b>R\$ 33.259,68</b>	0	R\$ 0,00
<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ)</b>							
0							
Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", cládestivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	R\$ 141,94	R\$ 189,14	144,00	R\$ 27.235,45	144	R\$ 27.235,45
Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	R\$ 1.254,28	R\$ 1.671,33	3,00	R\$ 5.013,98	1,5	R\$ 2.506,99
Aluguel mensal container sanitário, incl. porta, básc, 2 pto luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictrio, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	ms	R\$ 750,79	R\$ 1.000,43	8,00	R\$ 8.003,42	1	R\$ 1.000,43
Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	R\$ 546,62	R\$ 728,37	8,00	R\$ 5.826,97	1	R\$ 728,37
Aluguel mensal container para vestiário, incl. porta, venezianas de circulação, 1 pt iluminação, isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	R\$ 495,81	R\$ 660,67	8,00	R\$ 5.285,33	1	R\$ 660,67
Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edificio (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	R\$ 14,65	R\$ 19,52	255,20	R\$ 4.981,79	60	R\$ 1.171,27
Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	R\$ 246,21	R\$ 328,07	8,00	R\$ 2.624,60	8	R\$ 2.624,60
<b>Subtotal Item 02</b>					<b>R\$ 58.971,55</b>	0	R\$ 0,00
<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DESCARTE DE MATERIAIS</b>							
0							
Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m³	R\$ 40,16	R\$ 53,51	3,10	R\$ 165,89	3,1	R\$ 165,89
Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	R\$ 43,25	R\$ 57,63	2,00	R\$ 115,26	2	R\$ 115,26
Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	R\$ 52,65	R\$ 70,16	16,95	R\$ 1.189,12	15	R\$ 1.052,34
<b>Subtotal Item 03</b>					<b>R\$ 1.470,28</b>	0	R\$ 0,00
<b>FUNDAÇÃO</b>							
0							
Fôrma de tábuas de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	R\$ 62,34	R\$ 83,07	29,83	R\$ 2.477,92	29,83	R\$ 2.477,92
Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 556,28	R\$ 741,24	6,54	R\$ 4.847,73	6,54	R\$ 4.847,73
Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 489,10	R\$ 651,73	1,32	R\$ 860,28	1,32	R\$ 860,28
Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 8,31	R\$ 11,07	461,50	R\$ 5.110,22	461,5	R\$ 5.110,22
<b>Subtotal Item 04</b>					<b>R\$ 13.296,15</b>	0	R\$ 0,00
<b>ESTRUTURA DE CONCRETO DO EDIFÍCIO</b>							
0							
Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 634,66	R\$ 845,68	3,62	R\$ 3.061,38	0	R\$ 0,00
Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6,3 a 10,0 mm	kg	R\$ 8,31	R\$ 11,07	203,00	R\$ 2.247,83	0	R\$ 0,00
Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12,5 a 25,0mm	kg	R\$ 8,75	R\$ 11,66	112,00	R\$ 1.305,85	0	R\$ 0,00
Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2,5 x 10,0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	R\$ 93,36	R\$ 124,40	46,24	R\$ 5.752,36	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 05</b>					<b>R\$ 12.367,42</b>	0	R\$ 0,00
<b>ESTRUTURAS METÁLICAS</b>							
0							
Estrutura metálica - Pórtico e Marquise da fachada	kg	R\$ 31,09	R\$ 41,43	2491,94	R\$ 103.234,66	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 06</b>					<b>R\$ 103.234,66</b>	0	R\$ 0,00
<b>RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS</b>							
0							
Remoção cuidadosa do concreto afetado, através de escarificação (considerando esp. escarificada de 5cm)	m²	R\$ 104,22	R\$ 138,87	15,00	R\$ 2.083,10	0	R\$ 0,00
Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	R\$ 61,78	R\$ 82,32	15,00	R\$ 1.234,83	0	R\$ 0,00
Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de particuladas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m²	R\$ 18,53	R\$ 24,69	15,00	R\$ 370,37	0	R\$ 0,00
Aplicação de Sikla Top 108 Armatex ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas	m²	R\$ 60,65	R\$ 80,82	15,00	R\$ 1.212,24	0	R\$ 0,00
Recomposição de concreto danificado, com utilização de argamassa Sikla Grout ou equivalente (considerando esp. 5cm)	m²	R\$ 322,81	R\$ 430,14	15,00	R\$ 6.452,16	0	R\$ 0,00
Impermeabilização de estrutura com Sikla Top 107 ou equivalente	m²	R\$ 61,20	R\$ 81,55	15,00	R\$ 1.223,24	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 07</b>					<b>R\$ 12.575,94</b>	0	R\$ 0,00

<b>PAREDES E PAINÉIS</b>						0	R\$ 0,00
Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	R\$ 7,32	R\$ 9,75	4,00	R\$ 39,02	0	R\$ 0,00
Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m2	R\$ 93,29	R\$ 124,31	7,50	R\$ 932,32	0	R\$ 0,00
Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1.0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m2	R\$ 49,15	R\$ 65,49	45,42	R\$ 2.974,66	33,31	R\$ 2.181,55
<b>Subtotal Item 08</b>					<b>R\$ 3.946,00</b>	0	R\$ 0,00
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						0	R\$ 0,00
Índice de imperme.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m²	R\$ 197,05	R\$ 262,57	237,86	R\$ 62.454,27	0	R\$ 0,00
Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	R\$ 36,22	R\$ 48,26	621,38	R\$ 29.989,61	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 09</b>					<b>R\$ 92.443,88</b>	0	R\$ 0,00
<b>COBERTURAS</b>						0	R\$ 0,00
Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	R\$ 82,25	R\$ 109,60	289,33	R\$ 31.709,48	0	R\$ 0,00
Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	R\$ 62,21	R\$ 82,89	578,65	R\$ 47.967,09	0	R\$ 0,00
Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	R\$ 27,74	R\$ 36,96	202,22	R\$ 7.474,77	0	R\$ 0,00
Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	R\$ 174,03	R\$ 231,89	88,59	R\$ 20.543,58	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 10</b>					<b>R\$ 107.694,91</b>	0	R\$ 0,00
<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>						0	R\$ 0,00
Laje pré-moldada para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, esp. 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	R\$ 88,74	R\$ 118,25	27,16	R\$ 3.211,56	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 11</b>					<b>R\$ 3.211,56</b>	0	R\$ 0,00
<b>TETOS E FORROS</b>						0	R\$ 0,00
Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	R\$ 38,43	R\$ 51,21	347,31	R\$ 17.785,04	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 12</b>					<b>R\$ 17.785,04</b>	0	R\$ 0,00
<b>REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS/EXTERNAS</b>						0	R\$ 0,00
<b>REVESTIMENTO COM ARGAMASSA</b>						0	R\$ 0,00
Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	R\$ 5,20	R\$ 6,93	652,30	R\$ 4.519,79	0	R\$ 0,00
Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	R\$ 27,84	R\$ 37,10	652,30	R\$ 24.198,28	0	R\$ 0,00
Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	R\$ 47,71	R\$ 63,57	652,30	R\$ 41.469,11	0	R\$ 0,00
<b>ACABAMENTOS</b>						0	R\$ 0,00
Revestimento de paredes, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Ceccrisa ou Portobello	m²	R\$ 71,59	R\$ 95,39	216,21	R\$ 20.625,21	0	R\$ 0,00
Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 10 x 2.5cm, fixado com parafuso e bucha plástica nº 8	m	R\$ 39,01	R\$ 51,98	24,29	R\$ 1.262,61	0	R\$ 0,00
Instalação de painel ripado	m²	R\$ 42,18	R\$ 56,20	9,09	R\$ 510,90	0	R\$ 0,00
Placa De Painel Ripado Nobre 50cm Naturale - Gelius (auditório)	pç	R\$ 338,71	R\$ 451,33	9,00	R\$ 4.061,98	0	R\$ 0,00
Revestimento em ACM 4mm de espessura nas cores vermelho, silver golden e grafite com subestrutura em perfis de alumínio, para fabricação e instalação, conforme projeto.	vb	R\$ 180.891,11	R\$ 241.037,40	1,00	R\$ 241.037,40	0	R\$ 0,00
Elemento vertical nas cores vermelho e cinza, modelo brise flat 50, instalado dentro do vão, marca de referência Hunterdouglas ou equivalente	m²	R\$ 1.003,21	R\$ 1.336,78	66,22	R\$ 88.521,39	0	R\$ 0,00
Brise horizontal Aeroscreen Plano Elemento vertical nas cores vermelho e cinza, modelo brise flat 50, instalado dentro do vão, marca de referência Hunterdouglas ou equivalente	m²	R\$ 672,71	R\$ 896,39	25,69	R\$ 23.023,86	0	R\$ 0,00
Plano de vidro com estrutura de tubos e perfis de alumínio cm pintura eletrostática branca e com vidros laminados composto de vidros de proteção solar refletivo fume + pvb+fume comum.	m²	R\$ 1.727,96	R\$ 2.302,51	33,00	R\$ 75.982,72	0	R\$ 0,00
Porta automática em vidro incolor de 10mm temperado com sistema automatico dorma med= 2250 x 2000	und	R\$ 15.065,29	R\$ 20.074,50	1,00	R\$ 20.074,50	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 16</b>					<b>R\$ 545.287,76</b>	0	R\$ 0,00
<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>						0	R\$ 0,00
<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>						0	R\$ 0,00
Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	R\$ 46,77	R\$ 62,32	144,66	R\$ 9.015,52	0	R\$ 0,00
<b>ACABAMENTOS</b>			R\$ 0,00			0	R\$ 0,00
Porcelanato natural, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m²	R\$ 149,58	R\$ 199,32	220,71	R\$ 43.989,89	0	R\$ 0,00
<b>DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>						0	R\$ 0,00
Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	m	R\$ 38,46	R\$ 51,25	264,20	R\$ 13.539,71	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 14</b>					<b>R\$ 66.545,12</b>	0	R\$ 0,00



<b>APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS</b>						0	R\$ 0,00	
<b>LOUÇAS E METAIS</b>						0	R\$ 0,00	
Cuba louça branca oval, de embutir, Mod. L37, marca de ref. Deca incl. válvula e sifão, exclusive torneira.	und	R\$ 266,29	R\$ 354,83	4,00	R\$ 1.419,33	0	R\$ 0,00	
Bacia sifonada de louça branca para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P51, incl. assento com abertura frontal, ref.AP52,marca de ref. Deca ou equivalente	und	R\$ 2.337,70	R\$ 3.114,99	1,00	R\$ 3.114,99	0	R\$ 0,00	
Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	R\$ 747,52	R\$ 996,07	5,00	R\$ 4.980,35	0	R\$ 0,00	
Bancada de granito com espessura de 2 cm Branco Siena	m2	R\$ 569,17	R\$ 758,42	8,26	R\$ 6.266,97	0	R\$ 0,00	
Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, branco siena*	m2	R\$ 573,12	R\$ 763,68	6,06	R\$ 4.630,36	0	R\$ 0,00	
Chuveiro completo, linha anti-vandalismo, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 1.055,95	R\$ 1.407,05	1,00	R\$ 1.407,05	0	R\$ 0,00	
Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	R\$ 1.619,44	R\$ 2.157,90	1,00	R\$ 2.157,90	0	R\$ 0,00	
Cuba de aço inox nº 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	R\$ 439,95	R\$ 586,23	2,00	R\$ 1.172,47	0	R\$ 0,00	
Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação	und	R\$ 99,46	R\$ 132,53	4,00	R\$ 530,12	0	R\$ 0,00	
Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação (somente mão-de-obra)	und	R\$ 5,20	R\$ 6,93	5,00	R\$ 34,65	0	R\$ 0,00	
Papeleira metálica	und	R\$ 255,66	R\$ 340,67	5,00	R\$ 1.703,33	0	R\$ 0,00	
Torneira pressão cromada diam. 3/4" para uso geral, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 114,12	R\$ 152,06	6,00	R\$ 912,39	0	R\$ 0,00	
Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	R\$ 236,15	R\$ 314,67	6,00	R\$ 1.888,02	0	R\$ 0,00	
Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	R\$ 124,64	R\$ 166,08	1,00	R\$ 166,08	0	R\$ 0,00	
Barra de apoio lateral articulada em aço inox 304 - 80cm p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050)	und	R\$ 280,81	R\$ 374,18	1,00	R\$ 374,18	0	R\$ 0,00	
Porta de Vidro temperado - Fornecimento e Instalação	m²	R\$ 375,98	R\$ 500,99	4,00	R\$ 2.003,97	0	R\$ 0,00	
					<b>Subtotal Item 18</b>	<b>R\$ 32.762,16</b>	0	R\$ 0,00
<b>PINTURA</b>						0	R\$ 0,00	
<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>						0	R\$ 0,00	
Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil.	m²	R\$ 13,42	R\$ 17,88	1165,22	R\$ 20.836,63	0	R\$ 0,00	
Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	R\$ 19,02	R\$ 25,34	1165,22	R\$ 29.531,51	0	R\$ 0,00	
					<b>Subtotal Item 19</b>	<b>R\$ 50.368,14</b>	0	R\$ 0,00
<b>DIVERSOS E LIMPEZA PÓS OBRA</b>						0	R\$ 0,00	
Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4,20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	R\$ 1.342,66	R\$ 1.789,09	1,00	R\$ 2.083,40	0	R\$ 0,00	
Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	R\$ 473,87	R\$ 631,43	1,00	R\$ 631,43	0	R\$ 0,00	
Limpeza geral da obra (inclusive isolamento de áreas e esquadrias, móveis e equipamentos).	m²	R\$ 8,65	R\$ 11,53	578,65	R\$ 6.669,59	0	R\$ 0,00	
Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos	m²	R\$ 17,41	R\$ 23,20	578,65	R\$ 13.424,00	0	R\$ 0,00	
					<b>Subtotal Item 20</b>	<b>R\$ 22.808,43</b>	0	R\$ 0,00
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÃO DAS CALHAS E MANUTENÇÃO DOS BLOCOS ADMINISTRATIVOS DO QCG</b>						<b>Data Base: Jun/2023</b>	0	R\$ 0,00
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							0	R\$ 0,00
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							0	R\$ 0,00
Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	R\$ 17,11	R\$ 22,80	9,04	R\$ 206,10	0	R\$ 0,00	
Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m²	R\$ 185,64	R\$ 247,37	3,00	R\$ 742,10	0	R\$ 0,00	
Retirada de meio-fio de concreto	m	R\$ 6,58	R\$ 8,77	4,75	R\$ 41,65	0	R\$ 0,00	
Retirada de esquadrias metálicas	m²	R\$ 7,01	R\$ 9,34	6,72	R\$ 62,77	0	R\$ 0,00	
Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	R\$ 7,67	R\$ 10,22	2,00	R\$ 20,44	0	R\$ 0,00	
Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	R\$ 7,01	R\$ 9,34	25,00	R\$ 233,52	0	R\$ 0,00	
					<b>Subtotal Item 01</b>	<b>R\$ 1.306,58</b>	0	R\$ 0,00
<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DESCARTE DE MATERIAIS</b>							0	R\$ 0,00
<b>ESCAVAÇÕES</b>							0	R\$ 0,00
Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	R\$ 40,16	R\$ 53,51	20,16	R\$ 1.078,83	0	R\$ 0,00	
<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>							0	R\$ 0,00
Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	R\$ 5,56	R\$ 7,41	12,10	R\$ 89,62	0	R\$ 0,00	
<b>TRANSPORTES</b>							0	R\$ 0,00
Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	R\$ 52,65	R\$ 70,16	40,00	R\$ 2.806,25	20	R\$ 1.403,12	
					<b>Subtotal Item 02</b>	<b>R\$ 3.974,69</b>	0	R\$ 0,00
<b>ESTRUTURAS</b>							0	R\$ 0,00
<b>RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS</b>							0	R\$ 0,00
Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	R\$ 61,78	R\$ 82,32	5,00	R\$ 411,61	3	R\$ 246,97	
Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m²	R\$ 18,53	R\$ 24,69	5,00	R\$ 123,46	3	R\$ 74,07	
Aplicação de Sika Top 108 Armatec ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas	m²	R\$ 60,65	R\$ 80,82	5,00	R\$ 404,08	3	R\$ 242,45	
Aplicação de Oxiprimer ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas	m²	R\$ 10,96	R\$ 14,60	5,00	R\$ 73,02	3	R\$ 43,81	
Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	R\$ 65,33	R\$ 87,05	5,00	R\$ 435,26	3	R\$ 261,16	
<b>BASE ESTRUTURAL</b>			R\$ 0,00			0	R\$ 0,00	
Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 489,10	R\$ 651,73	2,50	R\$ 1.629,31	0	R\$ 0,00	
Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	R\$ 539,83	R\$ 719,32	4,00	R\$ 2.877,29	0	R\$ 0,00	

Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	R\$ 8,31	R\$ 11,07	280,00	R\$ 3.100,46	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 03</b>					<b>R\$ 9.054,50</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							
<b>PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS</b>							
PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	R\$ 129,65	R\$ 172,76	18,00	R\$ 3.109,66	18	R\$ 3.109,66
<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>							
Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m²	R\$ 49,15	R\$ 65,49	6,72	R\$ 440,11	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 04</b>					<b>R\$ 3.549,76</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>							
<b>MARCOS E ALIZARES</b>							
Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.70 x 2.10 m	und	R\$ 296,65	R\$ 395,29	2,00	R\$ 790,57	2	R\$ 790,57
<b>PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA</b>							
<b>1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO</b>							
Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	und	R\$ 784,76	R\$ 1.045,69	2,00	R\$ 2.091,39	2	R\$ 2.091,39
<b>Subtotal Item 05</b>					<b>R\$ 2.881,96</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>ESQUADRIAS METALICAS</b>							
<b>ESQUADRIA DE VIDRO</b>							
INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	m²	R\$ 261,41	R\$ 348,33	1,62	R\$ 564,29	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 06</b>					<b>R\$ 564,29</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>COBERTURA</b>							
<b>RUFOS E CALHAS</b>							
Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	R\$ 174,03	R\$ 231,89	237,01	R\$ 54.961,43	237,01	R\$ 54.961,43
<b>Subtotal Item 07</b>					<b>R\$ 54.961,43</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>TETOS E FORROS</b>							
<b>REBAIXAMENTOS</b>							
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	R\$ 53,32	R\$ 71,05	25,00	R\$ 1.776,22	25	R\$ 1.776,22
<b>Subtotal Item 08</b>					<b>R\$ 1.776,22</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>							
<b>LASTRO DE CONTRAPISO</b>							
Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	R\$ 18,59	R\$ 24,77	37,00	R\$ 916,53	25	R\$ 619,28
<b>PISO VINILICO</b>							
PISO VINILICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	R\$ 150,89	R\$ 201,06	25,00	R\$ 5.026,52	25	R\$ 5.026,52
RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	m	R\$ 48,88	R\$ 65,13	35,00	R\$ 2.279,64	35	R\$ 2.279,64
<b>PISO CERÂMICO</b>							
Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	R\$ 57,73	R\$ 76,93	12,00	R\$ 923,10	0	R\$ 0,00
<b>PISO GRANILITE</b>							
Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	R\$ 92,88	R\$ 123,76	15,00	R\$ 1.856,44	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 09</b>					<b>R\$ 11.002,24</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>							
<b>REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC</b>							
Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	R\$ 61,82	R\$ 82,38	156,80	R\$ 12.916,42	0	R\$ 0,00
Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	R\$ 88,96	R\$ 118,54	66,00	R\$ 7.823,59	0	R\$ 0,00
<b>ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)</b>							
Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2" a 4"	m	R\$ 37,85	R\$ 50,44	63,60	R\$ 3.207,67	15	R\$ 756,53
<b>REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC</b>							
Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	R\$ 20,16	R\$ 26,86	50,00	R\$ 1.343,16	15	R\$ 402,95
<b>TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS</b>							
Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	R\$ 118,58	R\$ 158,01	30,00	R\$ 4.740,24	0	R\$ 0,00
<b>CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA</b>							
						0	R\$ 0,00

Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	R\$ 604,57	R\$ 805,59	2,00	R\$ 1.611,18	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 10</b>					<b>R\$ 31.642,26</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
<b>PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	R\$ 161,94	R\$ 215,79	15,00	R\$ 3.236,78	5	R\$ 1.078,93
Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	R\$ 239,03	R\$ 318,51	3,00	R\$ 955,52	3	R\$ 955,52
Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	R\$ 144,68	R\$ 192,79	3,00	R\$ 578,36	0	R\$ 0,00
<b>ELETRODUTOS E CONEXÕES</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 3/4" (25mm), inclusive conexões	m	R\$ 12,40	R\$ 16,52	30,00	R\$ 495,69	12	R\$ 198,28
<b>FIOS E CABOS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2	m	R\$ 5,46	R\$ 7,28	100,00	R\$ 727,55	60	R\$ 436,53
Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 4.0 mm2	m	R\$ 7,26	R\$ 9,67	80,00	R\$ 773,92	40	R\$ 386,96
Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	R\$ 8,93	R\$ 11,90	60,00	R\$ 713,95	0	R\$ 0,00
<b>INTERRUPTORES E TOMADAS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 28,80	R\$ 38,38	15,00	R\$ 575,64	4	R\$ 153,50
Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 41,47	R\$ 55,26	3,00	R\$ 165,78	3	R\$ 165,78
Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 20A/250V, com placa 4x2"	und	R\$ 34,02	R\$ 45,33	30,00	R\$ 1.359,95	1	R\$ 45,33
<b>Subtotal Item 11</b>					<b>R\$ 9.583,13</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 0,00</b>
<b>SOBRE PAREDES E FORROS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m²	R\$ 13,42	R\$ 17,88	616,59	R\$ 11.025,95	310,82	R\$ 5.558,13
Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	R\$ 19,02	R\$ 25,34	2055,30	R\$ 52.089,83	1890,03	R\$ 47.901,20
<b>SOBRE MADEIRA</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suviniil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	R\$ 36,19	R\$ 48,22	5,88	R\$ 283,55	5,88	R\$ 283,55
Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suviniil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	R\$ 32,95	R\$ 43,91	5,88	R\$ 258,17	5,88	R\$ 258,17
<b>SOBRE METAL</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	R\$ 33,43	R\$ 44,55	336,51	R\$ 14.990,00	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 12</b>					<b>R\$ 78.647,50</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Meio-fio de concreto moldado in-loco com formas de chapa compensada resinada 6mm, nas dimensões 10 x 30 cm, incl. escavação, reaterro e bota fora	m	R\$ 61,17	R\$ 81,51	7,12	R\$ 580,34	0	R\$ 0,00
Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	R\$ 197,77	R\$ 263,53	49,60	R\$ 13.071,01	0	R\$ 0,00
<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Limpeza geral da obra (edificação)	m²	R\$ 8,65	R\$ 11,53	1200,00	R\$ 13.831,35	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 05</b>					<b>R\$ 27.482,71</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - MANUTENÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO DO QCG</b>					<b>Data Base: Jun/2023</b>		<b>R\$ 0,00</b>
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 0,00</b>
<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							<b>R\$ 0,00</b>
Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m2	R\$ 9,82	R\$ 13,09	1.075,00	R\$ 14.066,54	0	R\$ 0,00
Retirada de meio-fio de concreto	m	R\$ 7,01	R\$ 9,34	58,72	R\$ 548,53	0	R\$ 0,00
Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m3	R\$ 231,60	R\$ 308,61	4,71	R\$ 1.453,54	0	R\$ 0,00
Demolição e remoção de pavimento asfáltico	m2	R\$ 3,56	R\$ 4,74	645,60	R\$ 3.062,53	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 01</b>					<b>R\$ 19.131,13</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>							<b>R\$ 0,00</b>
<b>REATERRO E COMPACTAÇÃO</b>							<b>R\$ 0,00</b>

Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	R\$ 140,05	R\$ 186,62	100,00	R\$ 18.661,66	0	R\$ 0,00
<b>TRANSPORTES</b>						0	R\$ 0,00
Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	R\$ 52,65	R\$ 70,16	14,13	R\$ 991,31	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 02</b>					R\$ 19.652,97	0	R\$ 0,00
<b>PINTURA</b>						0	R\$ 0,00
<b>SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES</b>						0	R\$ 0,00
Caiação de meio-fio, a três demãos	m2	R\$ 8,74	R\$ 11,65	156,60	R\$ 1.823,72	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 03</b>					R\$ 1.823,72	0	R\$ 0,00
<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS</b>						0	R\$ 0,00
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						0	R\$ 0,00
Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	R\$ 44,42	R\$ 59,19	58,72	R\$ 3.475,82	0	R\$ 0,00
Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa (para execução nos acessos dos portões)	m2	R\$ 110,36	R\$ 147,05	50,00	R\$ 7.352,74	0	R\$ 0,00
Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura 10 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	R\$ 89,05	R\$ 118,66	806,85	R\$ 95.740,12	0	R\$ 0,00
Assentamento de blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura 10 cm, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm incluso - exclusive o fornecimento do bloco pré moldado (material existente do reaproveitamento da retirada)	m2	R\$ 17,71	R\$ 23,60	913,75	R\$ 21.563,20	0	R\$ 0,00
<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA</b>						0	R\$ 0,00
Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m2	R\$ 0,86	R\$ 1,15	1720,60	R\$ 1.971,72	0	R\$ 0,00
<b>PAISAGISMO</b>						0	R\$ 0,00
Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m2	R\$ 22,79	R\$ 30,37	72,07	R\$ 2.188,60	0	R\$ 0,00
<b>Subtotal Item 04</b>					R\$ 132.292,19	0	R\$ 0,00
						0	R\$ 0,00
						0	R\$ 0,00
						0	R\$ 0,00
					<b>R\$ 1.707.229,52</b>		<b>R\$ 203.333,18</b>