

CHECKLIST PARA VERIFICAÇÃO DAS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PSCIP – RENOVAÇÃO DO LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO COM PROJETO TÉCNICO

Para assinalar a condição do item na edificação ou área de risco, tem-se as definições abaixo:

“C” = CONFORME / “NC” = NÃO CONFORME / “NA” = NÃO APLICÁVEL

VERSÃO 1.0				
CHECKLIST PARA VERIFICAÇÃO DAS INFORMAÇÕES BÁSICAS DO PSCIP PROJETO TÉCNICO – RENOVAÇÃO				
Item	Requisitos para vistoria	C	NC	NA
1	Para a vistoria da Edificação e Área de Risco o vistoriador deverá estar de posse do Projeto de Proteção Contra Incêndio e Pânico (PPCIP);			
2	Endereço			
2.1	Verificar se o endereço cadastrado no SIAT confere com o endereço “in loco”;			
3	Ocupação			
3.1	Verificar se a ocupação “in loco” confere com o projeto aprovado;			
4	Carga de Incêndio			
4.1	Verificar se carga de incêndio confere com o projeto aprovado;			
5	Altura da Edificação (em relação ao nível de terreno circundante)			
5.1	Verificar se a altura da edificação confere com o projeto aprovado;			
5.2	Verificar se o número de pavimentos confere com o projeto aprovado;			
6	Área			
6.1	Verificar se a área indicada em projeto confere com a área indicada em formulário de segurança da vistoria;			
6.2	Verificar se a área de projeto confere com a área “in loco”;			
6.3	Verificar se taxa de vistoria foi pago baseado na área de vistoria;			
7	Edificações no mesmo lote			
7.1	Verificar a compatibilidade do número de edificações a serem vistoriadas “in loco” com o número de edificações indicadas em projeto;			
8	Edificações Vizinhas			
8.1	Verificar se existe comunicação entre a edificação vistoriada e as edificações vizinhas localizadas em lotes distintos;			
9	Medidas de Segurança e Áreas de Risco			
9.1	Selecionar os checklists das medidas de segurança e áreas de risco que deverão ser utilizados na vistoria;			
10	Exigência Complementar			
10.1	Verificar se as instalações e conexões elétricas da edificação ou área de risco estão em boas condições visuais (condutes, sem pontas ou fiações expostas, etc); Nota: Em caso de problemas nas instalações elétricas, o vistoriador deverá cobrar as notas fiscais dos materiais utilizados no devido reparo e, quando entender, necessário a devida ART/RRT;			