

# GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR CENTRO DE ATIVIDADES TÉCNICAS



## NORMA TÉCNICA 01 - Procedimentos Administrativos

### PARTE 03/2020 – Licenciamento e Renovação do Licenciamento

#### SUMÁRIO

- 1 OBJETIVO
- 2 APLICAÇÃO
- 3 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E BIBLIOGRÁFICAS
- 4 DEFINIÇÕES
- 5 PROCEDIMENTOS
- 6 DISPOSIÇÕES FINAIS

#### ANEXOS:

ANEXO A.1- MODELO DE DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DO CUMPRIMENTO DO CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO (COSCIPI)

ANEXO A.2- MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPENSA DO ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS

ANEXO A.3 - MODELO DE AAFCB

ANEXO A.4 - MODELO DE ALCB

ANEXO A.5 - MODELO DE ALPCB

ANEXO B - MEDIDAS COMPENSATÓRIAS MÍNIMAS PARA AS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO DE ACORDO COM CADA MEDIDA DE SEGURANÇA PARA A VIABILIDADE DO ALPCB

ANEXO C - FLUXOGRAMA PARA REGULARIZAÇÃO NO CBMES

ANEXO D - TIPOS DE ALVARÁ POR PROCESSO



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR**

**PORTARIA N.º 541- R, DE 28 DE SETEMBRO DE 2020.**

Aprova a Norma Técnica nº 01/2020, Parte 03, do Centro de Atividades Técnicas.

**O CORONEL BM COMANDANTE GERAL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no inciso XII do art. 2º do Regulamento do Comando Geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo, aprovado pelo Decreto n.º 689-R, de 11.05.01, c/c o art. 2º da Lei nº 9.269, de 21 de julho de 2009, alterada pela Lei 10.368, 22 de maio de 2015, e regulamentada pelo Decreto Estadual nº 2423 -R, de 15 de dezembro de 2009, alterado pelo Decreto Nº 3823-R, de 29 de junho de 2015, e alterado pelo Decreto Nº 4062-R, de 01 de fevereiro de 2017.

RESOLVE:

**Art 1º.** Aprovar a Norma Técnica nº 01/2020, Parte 03, do Centro de Atividades Técnicas, que disciplina os Procedimentos Administrativos para o Licenciamento e Renovação do Licenciamento.

**Art 2º.** As dispensas de Alvará do CBMES de autorização para exercício da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento da empresa ou do estabelecimento obtidas em conformidade com a legislação anterior à esta norma permanecem válidas, desde que não haja alteração das características da empresa ou estabelecimento em relação ao previsto na legislação que concedeu o direito a dispensa à época.

**Art 3º.** Para efeito de correspondência entre definições, o conceito de atividade econômica nível de risco II equivale ao de atividades econômicas inseridas em Edificação de Baixo Potencial de Risco previsto no Decreto Estadual nº 2423-R, de 15 de dezembro de 2009.

**Art 4º.** Esta Portaria entrará em vigor 90 dias após sua publicação.

**Art 5º.** Revogam-se as disposições em contrário em especial a NT 01- Parte 03/2017, as Portarias N.º 447- R de 20 de setembro de 2017, N.º 500-R de 27 de maio de 2019 e N.º 503-R de 19 de junho de 2019, os Pareceres Técnicos PT 002 de 14 de junho de 2010, PT 023 10 de setembro de 2015 e PT 041 de 12 de setembro de 2019.

Vitória- ES, 28 de setembro de 2020.

ALEXANDRE DOS SANTOS **CERQUEIRA** – CEL BM  
Comandante Geral do CBMES

Publicada no Diário Oficial de 09 de outubro de 2020.

## 1 OBJETIVO

1.1 Fixar os procedimentos para licenciamento, renovação do licenciamento e vistoria das edificações e áreas de risco pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo.

## 2 APLICAÇÃO

2.1 A presente Norma Técnica define os procedimentos administrativos adotados pelo CBMES para realização de vistorias e emissão dos alvarás (AAFCB, ALPCB e ALCB) para o licenciamento e renovação do licenciamento de edificações, áreas de risco e atividades econômicas.

2.2 O fluxograma constante no Anexo D fornece um resumo do processo de regularização no CBMES.

## 3 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E BIBLIOGRÁFICAS

Lei Complementar Federal nº 123, de 14/12/2006 (institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte), e suas alterações;

Lei Federal nº 6.496, de 07/12/1977 – Institui a “Anotação de Responsabilidade Técnica” na prestação de serviços de engenharia, de arquitetura e agronomia;

Lei Federal nº 11.598, de 3 de dezembro de 2007. Estabelece diretrizes e procedimentos para a simplificação e integração do processo de registro e legalização de empresários e de pessoas jurídicas, cria a Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM;

Lei Federal 13.425 de 30 de março de 2017 - Estabelece diretrizes gerais sobre medidas de prevenção e combate a incêndio e a desastres em estabelecimentos, edificações e áreas de reunião de público; altera as Leis nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, e 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil; e dá outras providências;

Lei Federal 13.874 de 20 de setembro de 2019 - Institui a Declaração de Direitos de Liberdade Econômica e dá outras providências;

Lei Complementar Estadual nº 618, de 11/01/2012 – Institui o Estatuto Estadual da Microempresa, da Empresa de Pequeno Porte e do Microempreendedor Individual, e dá outras providências;

Lei Estadual nº 9.269, de 21 de julho de 2009, alterada pela lei Nº 10.469, de 18 de dezembro de 2015 - Consolida dispositivos das Leis nos 3.218, de 20.7.1978 e 7.990, de 25.5.2005;

Decreto 2.423-R de 15 de dezembro de 2009 – Regulamenta a Lei 9.269, de 21 de julho de 2009 e institui o Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Estado do Espírito Santo (COSICIP) - alterado pelo decreto nº 3823-R – DO ES 29/06/2015, alterado pelo Decreto Nº 4062-R, de 01 de fevereiro de 2017;

NT 01/2015 - Procedimentos Administrativos / Parte 1- Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico – CBMES;

Resolução CGSIM Nº 29, de 4 de dezembro de 2012 - Dispõe sobre recomendação da adoção de diretrizes para integração do processo de licenciamento pelos Corpos de Bombeiros Militares pertinente à prevenção contra incêndios e pânico à Rede Nacional para Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM e dá outras providências (alterada pelas Resoluções nº 51, de 11 de junho de 2019 nº 57, de 21 de maio de 2020);

Resolução CGSIM Nº 58, de 12 de agosto de 2020 - Dispõe sobre a classificação de risco das atividades econômicas para fins de prevenção contra incêndio, pânico e emergências e as diretrizes gerais para o licenciamento pelos Corpos de Bombeiros Militares dos Estados e do Distrito Federal;

Resolução CGSIM Nº 59, de 12 de agosto de 2020 - Altera as Resoluções CGSIM nº 22, de 22 de junho de 2010; nº 48, de 11 de outubro de 2018; e nº 51, de 11 de junho de 2019.

Resolução nº 91, de 09 de outubro de 2014, que dispõe sobre o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente a projetos, obras e demais serviços técnicos no âmbito da Arquitetura e Urbanismo e dá outras providências;

Resolução nº 40, de 26 de outubro de 2018. Dispõe sobre o Termo de Responsabilidade Técnica e o Acervo Técnico Profissional, e dá outras providências;

Instrução Técnica nº 42/2020 – Projeto Técnico Simplificado (PTS) – CBPMESP.

## 4 DEFINIÇÕES

Para os efeitos desta Norma Técnica aplicam-se as definições constantes da NT03 - Terminologia de Segurança Contra Incêndio e Pânico, além do seguinte:

**4.1 Alvará de Autorização para Funcionamento do Corpo de Bombeiros (AAFCB):** é o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo (CBMES) certificando que a edificação ou atividade econômica nível de risco II (ou médio risco) está autorizada a funcionar, conforme os critérios previstos na legislação estadual de Segurança Contra Incêndio e Pânico vigente, considerando as informações prestadas pelo proprietário ou responsável (autodeclaração), dispensando-se a vistoria prévia.

**4.2 Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros (ALCB):** documento emitido pelo CBMES certificando que durante a vistoria foi constatado que a edificação possuía as condições de segurança contra incêndio e pânico previstas pela legislação e constantes no processo, estabelecendo um período de revalidação.

**4.3 Alvará de Licença Provisório do Corpo de Bombeiros (ALPCB):** é o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo (CBMES) certificando que, após o cumprimento de medidas compensatórias e/ou mitigadoras, a edificação possui as condições satisfatórias mínimas de segurança contra incêndio e pânico, estabelecendo um período para execução sequencial das demais medidas exigidas.

**4.4 Atividade econômica:** é o ramo de atividade identificada a partir da Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE e da lista de estabelecimentos auxiliares a ela associados, se houver, regulamentada pela Comissão Nacional de Classificação – CONCLA.

**4.4.1 Atividade econômica nível de risco I (baixo risco):** atividade econômica que não oferece riscos de incêndio ou que apresenta risco muito baixo, podendo ser dispensada de Alvará do CBMES de autorização para exercício da atividade econômica para plena e contínua operação e funcionamento da empresa ou do estabelecimento, para os fins do art. 3º, § 1º, inciso II, da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.

**4.4.2 Atividade econômica nível de risco II (médio risco):** aquela que possibilita o ato público de liberação do alvará por meio de fornecimento de informações e declarações do interessado, a fim de permitir o reconhecimento formal do atendimento aos requisitos de prevenção contra incêndio e pânico por parte do CBMES, conforme os critérios previstos na legislação estadual de Segurança Contra Incêndio e Pânico vigente.

**4.4.3 Atividade econômica nível de risco III (alto risco):** atividade cujo exercício apresente alto nível de perigo à integridade física de pessoas, ao meio ambiente ou ao patrimônio, e que implique em licenciamento por meio de procedimentos específicos e pré-definidos pelo CBMES, necessitando sempre de vistoria antes da emissão do Alvará para verificação do atendimento das normas de segurança contra incêndio e pânico. Classificam-se como de nível de risco III todas as atividades econômicas que não se enquadrarem nas classificações de nível de risco I e II.

**4.5 Domicílio fiscal:** é aquele em que as atividades da empresa não são exercidas no imóvel, servindo o imóvel apenas para fins tributários ou de correspondência.

**4.6 Empresa sem estabelecimento:** empresa cujo exercício se dê exclusivamente nas dependências de clientes ou contratantes, (Ex. pintor, electricista, pedreiro, entre outros), em local não edificado (ex.: ambulantes, carrinhos de lanches em geral, trios elétricos, carros alegóricos e similares), ou ainda, na residência do empresário, desde que sem recepção ou atendimento de clientes.

**4.7 Estabelecimento:** local que ocupa, no todo ou em parte, uma área ou um imóvel individualmente identificado, com ou sem risco isolado, edificado ou não, onde é exercida atividade econômica em caráter permanente, periódico ou eventual.

**4.8 Licenciamento:** é a primeira concessão de Alvará às edificações ou áreas de risco após seu cadastro no CBMES. Tem a finalidade de atestar se as medidas de segurança contra incêndio e pânico exigidas no PSCIP foram corretamente executadas.

**4.9 Microempreendedor Individual (MEI):** empresário individual com faturamento anual pré-estabelecido de acordo a Lei Complementar nº 123/2006, sem participação em outra empresa como sócio ou titular, com no máximo um empregado contratado e que atenda às demais disposições legais.

**4.10 Perigo iminente:** situação fática caracterizada pela iminência do acontecimento de um evento adverso de alto potencial lesivo à vida, provocado por falhas nas medidas de segurança e/ou uso indevido da edificação.

**4.11 Processo ocioso:** Aquele que após a vistoria realizada pelo CBMES ultrapassar o período de 30 dias sem a solicitação do cidadão para vistoria de conferência.

**4.12 Processo de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP):** documentação que contém os elementos formais das medidas de segurança contra incêndio e pânico de uma edificação ou área de risco que deve ser apresentada no CBMES para avaliação em análise e vistoria.

**4.13 Produtos Perigosos:** são aqueles que por suas características representam risco para a saúde de pessoas ou para o meio ambiente. São considerados produtos perigosos aqueles listados na relação de produtos perigosos da Resolução nº 5232/2016 da ANTT e suas alterações.

**4.14 Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios – REDESIM:** política pública que estabelece as diretrizes e procedimentos para simplificar e integrar o procedimento de registro e legalização de empresários e pessoas jurídicas de qualquer porte, atividade econômica ou composição societária, criada pela lei federal nº 11.598/2007.

**4.15 Renovação do licenciamento:** são as concessões de Alvará para edificações ou áreas de risco posteriores ao seu licenciamento. Tem a finalidade de atestar que as medidas de segurança contra incêndio e pânico exigidas no PSCIP permanecem em perfeito estado de funcionamento, tendo sido corretamente executadas e/ou mantidas.

**4.16 Selo de Certificação do CBMES:** documento expedido pelo CBMES certificando que determinada edificação cumpre todos os requisitos necessários à sua obtenção, que são baseados nos seguintes pilares: atendimento às normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (obtenção do alvará), elaboração e treinamento do plano de emergência e realização de simulados.

**4.17 Sistema Integrado de Atividades Técnicas (SIAT):** Sistema Informatizado disponível no site do CBMES, utilizado para tramitação dos processos de licenciamento e renovação do licenciamento das edificações e áreas de risco.

**4.18 Unidade autônoma:** parte da edificação vinculada a uma fração ideal de terreno, sujeita às limitações da lei, constituída de dependências e instalações de uso privativo e de parcela de dependências e instalações de uso comum da edificação, assinalada por designação especial numérica, para efeitos de identificação, nos termos da Lei Federal nº 4591, de 16 de dezembro de 1964. Para efeitos de compartimentação e resistência ao fogo entende-se como sendo os apartamentos residenciais; os apartamentos de hotéis, motéis e flats; as salas comerciais; lojas; as salas de aula; as enfermarias e quartos de hospitais; as celas dos presídios e assemelhados.

**4.19 Vistoria:** ato administrativo pelo qual o Corpo de Bombeiros verifica se as medidas de segurança foram executadas/manutenidas, nos termos da Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Estado do Espírito Santo, podendo ser presencial ou processual. Incluem-se aqui as vistorias para: licenciamento, renovação, shows e eventos.

**4.20 Vistoriador:** servidor público militar credenciado para o Sistema de Segurança Contra Incêndio e Pânico do CBMES para a realização de vistorias e fiscalizações em edificações e áreas de risco no Estado do Espírito Santo e demais atividades correlatas.

## 5 PROCEDIMENTOS

### 5.1 Da isenção e da dispensa de licenciamento junto ao CBMES

**5.1.1** O licenciamento junto ao CBMES (licenciamento e renovação do licenciamento) é obrigatório para o funcionamento de qualquer edificação ou área de risco por ocasião da construção ou reforma, mudança de ocupação ou uso, ampliação ou redução de área construída, regularização das edificações e áreas de risco existentes e realização de eventos, exceto para:

- I. edificação residencial exclusivamente unifamiliar;
- II. a parte residencial de edificação de ocupação mista, com acesso independente, com altura igual ou inferior a 9,0 m (nove metros) e cujo somatório da área total construída não ultrapasse a 900 m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados);
- III. edificações exclusivamente residenciais com altura igual ou inferior a 9,0 m (nove metros) e cujo somatório da área total construída não ultrapasse a 900m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados).

**5.1.1.1** As edificações e áreas de risco descritas no item anterior estão isentas de cumprirem o Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico (COSCIP). Os proprietários ou responsáveis pelas edificações enquadradas nos incisos do item 5.1.1, poderão solicitar a Declaração de Isenção do cumprimento do Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico, sem cobrança de taxa, que será expedida conforme modelo do Anexo A.1.

### 5.1.2 Da dispensa de obtenção de alvará no CBMES

**5.1.2.1** As atividades econômicas nível de risco I (ou baixo risco) estão dispensadas da necessidade de Alvará do CBMES de autorização para o pleno exercício da atividade e contínua operação e funcionamento do estabelecimento, nos termos do inciso I do art. 3º da Lei 13.874 de 20 de setembro de 2019.

**5.1.2.2** A dispensa do licenciamento e, conseqüentemente de uma vistoria prévia, não exige o proprietário do imóvel, o empresário e/ou o responsável pelo uso do estabelecimento do cumprimento das exigências técnicas na área de sua responsabilidade e da instalação das medidas de segurança contra incêndio e pânico, sob pena de aplicação de sanções administrativas e penais pelo CBMES, quando for o caso.

**5.1.2.3** A dispensa de vistoria para o licenciamento da atividade econômica não se confunde com a atividade de fiscalização do CBMES no estabelecimento, que pode ocorrer em qualquer tempo ou enquanto neles forem exercidas atividades econômicas, para verificação do cumprimento dos requisitos de prevenção contra incêndio e pânico, conforme previsto no COSCIP.

**5.1.2.3.1** A fiscalização referida no item anterior terá natureza prioritariamente orientadora, exceto quando houver situação de perigo iminente no que tange à prevenção contra incêndio e pânico.

**5.1.2.4** Para fins de prevenção contra incêndio e pânico, classificam-se como atividades nível de risco I as atividades econômicas constantes no Anexo I da Resolução N° 51 de 11 de Junho de 2019 do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - CGSIM que se enquadrarem em um dos seguintes critérios:

I. Atividade econômica desenvolvida em edificação ou área de risco com área total construída menor ou igual a 200 m<sup>2</sup>, devendo ainda atender cumulativamente às seguintes condições:

- a) a edificação deve ser exclusivamente térrea (desconsiderando-se subsolo utilizado exclusivamente para estacionamento de veículos e sem abastecimento no local), possuir saída direta para área externa (logradouro, via pública ou área de dispersão) e não dispor de quaisquer aberturas para edificações adjacentes;
- b) se atividade destinada à reunião de público (Grupo F) possuir lotação máxima de 60 (sessenta) pessoas;
- c) se atividade destinada a hotéis, pousadas e pensões, possuir, no máximo, 16 leitos;
- d) não ser destinada a hospitais e locais cujos pacientes necessitem de cuidados especiais;
- e) não ser destinada a locais onde haja a predominância de idosos, crianças ou pessoas com dificuldades de locomoção;
- f) possuir, no máximo, 3 (três) botijões de P13 (ou 39 kg) de gás liquefeito de petróleo (GLP);
- g) não possuir quaisquer outros tipos de gases inflamáveis em recipientes estacionários ou transportáveis;
- h) possuir, no máximo, 150 litros de líquidos inflamáveis em recipientes ou tanques;
- i) não possuir produtos perigosos à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, tais como: explosivos, peróxidos orgânicos, substâncias oxidantes, substâncias tóxicas, substâncias infectantes, substâncias radioativas, substâncias corrosivas e substâncias perigosas diversas; sólidos inflamáveis, substâncias sujeitas à combustão espontânea; e substâncias que, em contato com água, emitem gases inflamáveis.

II. Atividade econômica desenvolvida na residência do empreendedor, sem recepção de pessoas, devendo ainda atender as alíneas de *f a i* do inciso I;

III. Empresa sem estabelecimento que possua endereço apenas para domicílio fiscal do empreendedor (para fins tributários ou de correspondência), desde que a atividade econômica seja exercida exclusivamente na dependência de clientes (ex.: pintor, pedreiro, eletricista) ou em local não edificado (ex.: ambulantes, carrinho de lanches, carros alegóricos). O estabelecimento utilizado como endereço para domicílio fiscal deverá possuir até 200 m<sup>2</sup>.

**5.1.2.4.1** As empresas ou estabelecimentos que possuírem ao menos um CNAE que não conste no Anexo I da Resolução N° 51 de 11 de Junho de 2019 do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - CGSIM não estarão dispensadas de atos públicos de liberação por parte do CBMES nos moldes previstos no item anterior.

**5.1.2.5** Ficam também dispensadas de alvará do CBMES:

I. A atividade econômica exercida pelo Microempreendedor individual (MEI);

II. As divisões M-3, M-4, M-5, M-6 e M-7, desde que atendam aos requisitos contidos no inciso I do item 5.1.2.4;

III. A divisão M-2 (no SIAT classificação M-2C), quando se tratar de áreas de risco relativas a pontos de afloramento de válvulas de gasodutos controladas remotamente e localizadas em áreas rurais e/ou desabitadas.

**5.1.2.6** Para os casos previstos em 5.1.2.4 a dispensa será obtida por meio do portal do integrador estadual (Simplifica ES). Para os casos constantes nos incisos II e III do item 5.1.2.5, apesar de ser dispensável qualquer ato público de liberação da atividade econômica, poderá ser emitida uma Declaração de Dispensa de Alvará do Corpo de Bombeiros, sem cobrança de taxa (Anexo A.2). Por fim, a dispensa do MEI deverá ser obtida pelo interessado diretamente no Portal do Empreendedor do governo federal.

**5.1.2.7** Caso as atividades econômicas nível de risco I estejam inseridas em imóvel irregular, a dispensa do alvará do Corpo de Bombeiros será concedida, todavia, o imóvel irregular poderá ser notificado.

**5.1.2.8** Para efeito de cadastro da Gerência de Normas e Cadastros do CBMES, a Declaração de Dispensa de Alvará do Corpo de Bombeiros e as demais dispensas devidamente emitidas pelo Simplifica ES e o Portal do Empreendedor terão o mesmo valor documental do alvará do CBMES, quando exigido.

**5.1.2.9** Para as demais atividades econômicas, edificações e áreas de risco é obrigatória a obtenção do alvará de licença junto ao CBMES para o regular funcionamento do estabelecimento ou empresa.

## 5.2 Dos Alvarás do Corpo de Bombeiros

**5.2.1** O Alvará do Corpo de Bombeiros é um documento obrigatório para toda edificação e área de risco, exceto para as situações previstas no item 5.1, podendo ser emitido na forma de AAFCB, ALCB ou ALPCB.

**5.2.2** A concessão de alvarás do Corpo de Bombeiros às unidades autônomas, inseridas em edificações principais (condomínio) está condicionada à regularização da edificação principal onde são exercidas as suas atividades, de acordo com a Legislação de Segurança Contra Incêndio, salvas as exceções previstas na presente norma.

**5.2.3** A dispensa da vistoria prévia não exime o proprietário do imóvel e/ou o responsável pelo uso do estabelecimento do cumprimento do COSCIP, no que tange a instalação e manutenção das medidas de segurança contra incêndio e pânico, sob pena de aplicação de sanções administrativas e penais pelo CBMES, quando for o caso.

**5.2.4** A dispensa de vistoria prévia não se confunde com a atividade de fiscalização do CBMES no estabelecimento, que pode ocorrer em qualquer tempo ou enquanto neles forem exercidas atividades econômicas, para verificação do cumprimento dos requisitos de prevenção contra incêndio e pânico, conforme previsto no COSCIP.

**5.2.5** A autenticidade do Alvará do Corpo de Bombeiros poderá ser comprovada mediante acesso ao SIAT, aplicativo SIAT Mobile ou QR Code impresso no Alvará.

**5.2.6** Poderão ser imputadas responsabilidades civil, criminal e administrativa à pessoa física ou jurídica responsável pelo preenchimento inverídico de dados solicitados pelo SIAT para a obtenção de quaisquer dos alvarás e declarações emitidos pelo CBMES previstos nesta norma.

**5.2.7** O CBMES poderá a qualquer tempo realizar a atividade de fiscalização nas edificações licenciadas por meio de vistorias e/ou solicitação de documentos para verificação do cumprimento dos requisitos de prevenção contra incêndio e pânico previstos em norma e da veracidade das informações prestadas pelos responsáveis no SIAT sob pena de cassação do Alvará e demais sanções cabíveis, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro.

### 5.2.8 Da validade dos alvarás

**5.2.8.1** O ALCB, quando couber, terá validade a contar de sua expedição:

I. De 3 anos para as ocupações exclusivamente do grupo A (residencial, divisão A-2 e A-3);

II. Do período da realização de atividades temporárias como shows e eventos, limitado ao prazo máximo de 6 meses, sendo válido para o endereço onde foi efetuada a vistoria;

III. De 1 ano para as demais ocupações.

**5.2.8.1.1** Ainda que a edificação do grupo A possua ocupações diversas no térreo, a parte residencial poderá ter o seu alvará emitido com validade conforme o inciso I do item anterior, caso atenda aos critérios de compartimentação horizontal e vertical em relação às demais ocupações do térreo.

**5.2.8.2** O AAFCB, quando couber, terá validade de 3 (três) anos a contar de sua expedição.

**5.2.8.3** O ALPCB terá validade máxima de 6 (seis) meses a contar de sua expedição, com a possibilidade de até 02 renovações, desde que os critérios estabelecidos no item 5.2.11 sejam atendidos.

**5.2.8.4** Nos alvarás do grupo F (locais de reunião de público, shows e eventos temporários) deverá ser especificado o público licenciado.

**5.2.8.5** Os alvarás poderão ter dados alterados mediante emissão de 2ª via de alvará através do sistema SIAT. Para tanto, o proprietário/responsável pelo imóvel deverá encaminhar um FAT ao Chefe da SAT justificando o pedido. Será necessário ainda anexar os documentos comprobatórios da necessidade de alteração juntamente com a respectiva taxa paga.

**5.2.8.5.1** Alteração em parâmetros como área, altura e ocupação implicará na necessidade de atualização de cadastro e início de novo processo de licenciamento, não sendo tratado como simples renovação.

**5.2.8.5.1.1** Nos casos excepcionais, onde não haja necessidade de alteração no dimensionamento de medidas de segurança, poderá ser encaminhada uma FAT ao Chefe da SAT para análise.

**5.2.8.6** Não haverá cobrança de taxa para emissão de 2ª via de alvará:

I. para edificações e áreas de risco que não tenham suas características (área, ocupação e altura) modificadas.

II. quando não houver a necessidade de visita do vistoriador, ainda que tenha ocorrido erro de descrição por parte do contribuinte, desde que possa ser comprovado.

**5.2.8.7** O AAFCB, o ALCB e o ALPCB seguirão os modelos constantes nos Anexos A.3, A.4 e A.5.

## **5.2.9 Do Alvará de Autorização para Funcionamento do Corpo de Bombeiros (AAFCB)**

**5.2.9.1** O AAFCB aplica-se ao licenciamento e a renovação do licenciamento de edificações que atendam aos requisitos previstos no item 5.2.9.3, bem como as atividades econômicas nível de risco II.

**5.2.9.2** São requisitos obrigatórios para a concessão do AAFCB o cumprimento do previsto no item 5.5.4.2.1.

**5.2.9.3** Para fins de prevenção contra incêndio e pânico, classificam-se como atividades econômicas nível de risco II (ou médio risco) aquelas desenvolvidas em edificações ou áreas de risco com área igual ou inferior a 900 m<sup>2</sup> e altura igual ou inferior a 9 m, desde que atendam aos seguintes critérios:

I. Não possuir na edificação as seguintes ocupações:

- a) divisão C-3;
- b) divisões E-5 e E-6;
- c) divisões F-1, F-3, F-5, F-6, F-7
- d) divisões G-3, G-5;

- e) divisões H-2 e H-3, H-5;
- f) divisão I-3;
- g) divisão J-4;
- h) grupo L;
- i) divisão M-2;

II. Possuir saída direta para área externa (logradouro, via pública ou área de dispersão);

III. Se houver central de gás liquefeito de petróleo (GLP), a capacidade total armazenada deverá ser igual ou inferior a 190 kg de gás;

IV. Não armazenar, comercializar ou revender gás liquefeito de petróleo - GLP;

V. Possuir no máximo, 1.000 litros de líquidos inflamáveis ou 520 kg de gases inflamáveis (exceto GLP) em recipientes ou tanques;

VI. Não possuir subsolo com ocupação diferente de estacionamento de veículos e sem abastecimento no local;

VII. Se atividade destinada à reunião de público, possuir lotação máxima de 100 (cem) pessoas;

VIII. Não produzir, armazenar ou comercializar fogos de artifício;

IX. Não manipular ou armazenar produtos perigosos à saúde humana, ao meio ambiente ou ao patrimônio, tais como: explosivos, peróxidos orgânicos, substâncias oxidantes, substâncias tóxicas, substâncias infectantes, substâncias radioativas, substâncias corrosivas e substâncias perigosas diversas; sólidos inflamáveis, substâncias sujeitas à combustão espontânea; e substâncias que, em contato com água, emitem gases inflamáveis;

X. Não possuir os seguintes CNAES: Extração de petróleo e gás natural (0600-0/01); Fabricação de pólvoras, explosivos e detonantes (2092-4/01); Fabricação de artigos pirotécnicos (2092-4/02); Fabricação de fósforos de segurança (2092-4/03); Comercial varejista de fogos de artifício e artigos pirotécnicos (4789-0/06); Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores (4731-8/00); comércio varejista de carvão e lenha (4789-0/99); comércio atacadista de álcool carburante, biodiesel, gasolina e demais derivados de petróleo, exceto lubrificantes, não realizado por transportador retalhista (TRR) (4681-8/01); comércio varejista de lubrificantes (4732-6/00); e comércio varejista de armas e munições (4789-0/09).

**5.2.9.3.1** Após o atendimento às exigências previstas no item anterior, o AAFCB é concedido automaticamente pelo SIAT, sem a necessidade de vistoria prévia.

**5.2.9.4** O AAFCB também poderá ser concedido para o licenciamento ou renovação do licenciamento das atividades econômicas nível de risco II desenvolvidas em:

a) unidades autônomas, com área total construída de até 900 m<sup>2</sup>, inseridas em edificações principais (condomínio) regularizadas no CBMES, desde que não acarrete alteração do conjunto de medidas de segurança contra

incêndio e pânico previstas em Projeto Técnico já aprovado (se for o caso), ou que não altere o uso ou ocupação do conjunto total da edificação;

**b)** unidades autônomas com área total construída até 900 m<sup>2</sup>, inseridas em pavimento térreo de edificações principais (condomínios) não regularizadas no CBMES, desde que sejam compartimentadas em relação à edificação principal (atendam a NT 11/2010 - Compartimentação horizontal e vertical) e as saídas estejam diretamente ligadas à via pública ou área externa à edificação (acesso independente).

**5.2.9.4.1** Os estabelecimentos previstos na alínea *b* do item anterior deverão adotar no mínimo, as medidas de segurança contra incêndio e pânico previstas na tabela 1 do Anexo A da NT 02/2013.

**5.2.9.4.2** A emissão do Alvará não exime o proprietário e/ou responsável pelo uso da unidade autônoma das responsabilidades quanto à manutenção das medidas de segurança contra incêndio e pânico de toda a edificação.

**5.2.9.5** Via de regra, a validade do AAFCB de unidade autônoma inserida em edificação principal (condomínio) será de 3 (três) anos a contar da data de emissão. Contudo, a validade deste alvará estará sempre atrelada ao da edificação principal, que normalmente possui um período menor. Desta forma, quando o condomínio efetuar a renovação do seu alvará, o SIAT atualizará automaticamente e sem a cobrança de emolumento, a validade do alvará da unidade autônoma computando no documento o prazo restante que falta para completar o período de 3 (três) anos a contar de sua emissão original.

**5.2.9.5.1** A validade do AAFCB das unidades autônomas previstas na alínea *b* do item 5.2.9.4 será de 3 (três) anos a contar da data de expedição, independente da validade do alvará da edificação principal.

**5.2.9.6** No processo para concessão do AAFCB, o CBMES exerce a fiscalização sobre as formalidades do PSCIP (prazos, documentos, empresas prestadoras de serviço), sendo que o atendimento à Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico e às exigências do Formulário de Segurança e Memoriais Descritivos fornecidos pelo CBMES são declarados pelo proprietário ou responsável pela edificação ou área de risco.

**5.2.9.6.1** Após a emissão do AAFCB, as SATs poderão analisar a documentação apresentada eletronicamente. Caso haja divergência/inconsistência nas informações prestadas ou documentos anexados, poderão programar vistoria técnica em momento posterior, de acordo com critérios de risco estabelecidos.

**5.2.9.6.2** Caso não sejam encontradas inconsistências no sistema durante a análise, a SAT poderá de imediato validar o AAFCB emitido.

**5.2.9.6.3** Nos processos de licenciamento de edificações com área total construída superior a 200 m<sup>2</sup>, o CBMES irá vistoriá-las em sua totalidade ou de forma randômica por amostragem, no prazo máximo de 2 (dois) anos, para verificação das informações prestadas no cadastro.

**5.2.9.7** O AAFCB tem imediata eficácia para fins de abertura do empreendimento e comprovação perante outros órgãos.

## **5.2.10 Do Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros (ALCB)**

**5.2.10.1** O ALCB aplica-se ao licenciamento e a renovação do licenciamento das demais edificações e áreas de risco não enquadradas anteriormente e às atividades econômicas nível de risco III (ou alto risco).

**5.2.10.2** Caso aprovada a vistoria, tanto para o licenciamento quanto para a renovação do licenciamento, será emitido eletronicamente o Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros (ALCB).

**5.2.10.3** São requisitos obrigatórios para a concessão do ALCB o cumprimento do previsto nos itens 5.5.4.2.2, 5.5.4.2.3 e 5.5.4.3.

**5.2.10.4** O ALCB também poderá ser concedido para o licenciamento ou renovação do licenciamento das atividades econômicas nível de risco III desenvolvidas em unidades autônomas com área total construída de até 900 m<sup>2</sup>, inseridas em pavimento térreo de edificações principais (condomínios) não regularizadas no CBMES, desde que sejam compartimentadas em relação à edificação principal (atendam a NT 11/2010 - Compartimentação horizontal e vertical) e as saídas estejam diretamente ligadas à via pública ou área externa à edificação (acesso independente).

**5.2.10.4.1** Os estabelecimentos previstos no item anterior deverão adotar no mínimo, as medidas de segurança contra incêndio e pânico de acordo com a exigência da Tabela 1 da NT 02 - Exigências das Medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

**5.2.10.4.2** A validade do ALCB das unidades autônomas previstas no item 5.2.10.3 será de 1 (um) ano a contar da data de expedição, independente da validade do alvará da edificação principal.

**5.2.10.4.3** A emissão do Alvará não exime o proprietário e/ou responsável pelo uso da unidade autônoma das responsabilidades quanto à manutenção das medidas de segurança contra incêndio e pânico de toda a edificação.

**5.2.10.4.4** A edificação principal irregular, onde a unidade autônoma estiver inserida poderá ser notificada, estando sujeita às sanções previstas na Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

**5.2.10.5** A validade do ALCB de unidade autônoma inserida em edificação principal (condomínio) será de 1 (um) ano a contar da data de emissão. Contudo, a validade deste alvará estará sempre atrelada ao da edificação principal. Desta forma, quando o condomínio efetuar a renovação do seu ALCB, o SIAT atualizará automaticamente e sem a cobrança de emolumento, a validade do alvará da unidade autônoma computando no documento o prazo restante para completar o período de 1 (um) ano de sua emissão original.

**5.2.10.6** Por ocasião da renovação do licenciamento, o alvará poderá ser emitido por até duas vezes



consecutivas por meio de autodeclaração, ou seja, considerando as informações prestadas pelo proprietário ou responsável pelo uso, dispensando-se a vistoria prévia, sendo este procedimento válido somente para edificações e áreas de risco que atenderem aos seguintes requisitos:

I. Pertencer às seguintes ocupações:

- a) divisões A-2 e A-3;
- b) divisões B-1, B-2;
- c) divisões C-1, C-2;
- d) divisões D-1, D-2, D-3, D-4;
- e) divisões E-1, E-2, E-3, E-4;
- f) divisões F-2, F-4, F-8, F-9, F-10;
- g) divisões G-1, G-2, G-4;
- h) divisões H-1, H-4;
- i) divisões I-1, I-2;
- j) divisões J-1, J-2, J-3;
- k) divisões M-1, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7.

II. Ter lotação máxima de 250 (duzentos e cinquenta) pessoas, quando se tratar de local de reunião de público (grupo F);

III. Não possuir subsolo com ocupação diferente de estacionamento de veículos e sem abastecimento no local;

IV. Se houver central de gás liquefeito de petróleo (GLP), a capacidade total armazenada deverá ser igual ou inferior a 190 kg de gás;

V. Possuir no máximo, 1.000 litros de líquidos inflamáveis ou 520 kg de gases (exceto GLP) combustíveis ou inflamáveis em recipientes ou tanques;

VI. Não possuir carga de incêndio superior a 1200 Mj/m<sup>2</sup>;

VII. Não manipular ou armazenar produtos perigosos à saúde humana ou ao meio ambiente, tais como: explosivos, peróxidos orgânicos, substâncias oxidantes, substâncias tóxicas, substâncias infectantes, substâncias radioativas, substâncias corrosivas e substâncias perigosas diversas; sólidos inflamáveis, substâncias sujeitas à combustão espontânea; e substâncias que, em contato com água, emitem gases inflamáveis, a exceção das que sejam termicamente estáveis e não explosivas e ainda, que o estoque seja limitado à quantidade necessária para o exercício da atividade desenvolvida no local;

VIII. Possuir ALCB vigente ou vencido há no máximo 90 (noventa) dias.

**5.2.10.6.1** Enquanto o SIAT não for readequado para a emissão do AAFCB para as situações previstas no item anterior (autodeclaração), o alvará a ser expedido para estes casos será o ALCB, que terá os mesmos efeitos do AAFCB.

**5.2.10.7** Para as edificações que possuem o Selo de Certificação do CBMES, por ocasião da renovação do licenciamento, o ALCB poderá ser emitido por meio de autodeclaração do proprietário/responsável, enquanto dispuser da referida certificação.

**5.2.10.8** Nos processos em que couber a concessão do ALCB por meio de autodeclaração, o CBMES exerce somente a verificação das formalidades do PSCIP (prazos, documentos, empresas prestadoras de serviço), sendo que o atendimento à Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico e às exigências do Formulário de Segurança e Memorials Descritivos fornecidos pelo CBMES, são declarados pelo proprietário ou responsável pela edificação ou área de risco.

**5.2.10.9** Após a emissão do ALCB, as SATs poderão analisar a documentação apresentada eletronicamente. Caso haja divergência/inconsistência nas informações prestadas ou documentos anexados, poderão programar vistoria técnica em momento posterior, de acordo com critérios de risco estabelecidos.

### **5.2.11 Do Alvará de Licença Provisório do Corpo de Bombeiros (ALPCB)**

**5.2.11.1** O ALPCB é o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo (CBMES) certificando que, após o cumprimento de medidas compensatórias (Anexo B) e/ou mitigadoras, a edificação possui as condições satisfatórias mínimas de segurança contra incêndio e pânico, estabelecendo um período para execução sequencial das demais medidas exigidas com a finalidade da obtenção do ALCB.

**5.2.11.1.1** Além das medidas compensatórias previstas no Anexo B para a viabilidade da obtenção do ALPCB, outras medidas complementares ou mitigatórias no que tange a prevenção contra incêndio e pânico julgadas importantes pela Comissão Técnica poderão ser solicitadas, devendo ser justificadas no processo.

**5.2.11.2** O objetivo do ALPCB é prover o Alvará do CBMES (em condição precária) a fim de que a edificação ou área de risco possa se regularizar com vistas a atender princípios de celeridade e continuidade do processo produtivo.

**5.2.11.3** Toda a documentação referente ao PSCIP deverá ser inserida no SIAT.

**5.2.11.4** A análise de viabilidade de emissão de ALPCB aplicar-se-á ao licenciamento de edificações e áreas de risco que possuam Projeto Técnico, não sendo classificados nas ocupações A-2, A-3, F-5, F-6, F-7, G-3, L-1, L-2, L-3 ou M-2 e na renovação do licenciamento de edificações e áreas de risco que possuam Projeto Técnico, não sendo classificados nas ocupações, F-5, F-6, F-7, G-3, L-1, L-2, L-3 ou M-2, quando a(s) irregularidade(s) versar(em), em ambas as concessões, sobre:

I. Necessidade de modificação de projeto aprovado independente de área;

II. Dificuldade de implementação efetiva do Sistema de Hidrantes, Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica (SPDA), Sistema de Chuveiros Automáticos (SPK), Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio, Hidrante de Coluna Urbano, Saídas de Emergência (exceto Escada Pressurizada) e Compartimentação;

**5.2.11.4.1** Não caberá análise de viabilidade quando se tratar de imóvel classificado como Processo Simplificado de Vistoria ou as irregularidades da edificação ou área de risco versarem sobre as medidas de segurança contra incêndio e pânico não contempladas no inciso II do item anterior.

**5.2.11.4.2** Edificações das divisões A-2 e A-3, construídas e não licenciadas no CBMES, porém que já possuam o habite-se municipal, poderão ter a análise de viabilidade de emissão do ALPCB.

**5.2.11.5** Poderá ser concedido o ALPCB para as edificações ou área de risco que ainda não possuam projeto técnico aprovado desde que a sua área não ultrapasse 2.000 m<sup>2</sup>, suas ocupações não estejam nas restrições do caput do item 5.2.11.4 e que as medidas de segurança a serem implementadas sejam as mesmas contempladas no inciso II do item citado.

**5.2.11.5.1** A área máxima definida no item anterior se faz em decorrência da dificuldade de dimensionamento dos sistemas sem o necessário projeto. Entendendo a Comissão Técnica da SAT designada pela possibilidade de apreciação, edificações com áreas maiores poderão ser objeto de análise de viabilidade de emissão de ALPCB.

**5.2.11.6** Os procedimentos para concessão do ALPCB deverão observar o seguinte:

I. Processo regular de Vistoria iniciado;

II. Cópia do Relatório de Vistoria do CBMES com a observação do vistoriador responsável que a situação imposta indica atendimento ao item 5.2.11.4 ou solicitação formal do proprietário/responsável pela edificação ou área de risco para início de processo de emissão de ALPCB;

III. Documento do proprietário ou profissional cadastrado que o representa com as argumentações cabíveis para o pleito do ALPCB, proposta de medidas compensatórias e/ou mitigadoras e de cronograma de execução de todas as medidas de segurança exigidas pelo COSCIP para a edificação ou das exigências solicitadas no Relatório de Vistoria (quando for o caso);

IV. Cópia da ata de reunião da Comissão Técnica com definição de medidas compensatórias e/ou mitigadoras e cronograma de execução aprovado;

V. Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado entre a Comissão Técnica e Proprietário;

**5.2.11.7** A concessão do ALPCB deverá ser julgada por Comissão Técnica da SAT tendo por base a análise das documentações exigidas no item anterior.

**5.2.11.7.1** O TAC pode ser substituído pelo simples aceite do proprietário na ata da Comissão Técnica da SAT que estabeleceu as condicionantes para emissão do ALPCB devendo, da mesma forma, ser inserido no SIAT.

**5.2.11.7.2** A primeira concessão do ALPCB poderá ser efetuada apenas pelo Chefe da SAT sem a constituição de Comissão Técnica, desde que a edificação ou área de risco cumpra integralmente as exigências previstas nesta norma no tocante à execução das medidas compensatórias e não haja necessidade de exigência de

medidas complementares e/ou mitigatórias conforme item 5.2.11.1.1.

**5.2.11.7.3** Os pedidos para a primeira renovação do ALPCB, referentes aos processos das SATs de Companhia deverão ser encaminhados ao Comando do respectivo Batalhão, que decidirá em Comissão formada pelo seu comandante e por mais 02 oficiais do OBM. Para as SATs de Companhia Independente, os pedidos para a primeira renovação do ALPCB deverão ser encaminhados ao Comando da respectiva Cia Ind, que decidirá em Comissão formada pelo seu comandante e por mais 02 oficiais da Unidade.

**5.2.11.7.4** Em casos excepcionais, plenamente justificados e com o devido deferimento pela Comissão formada pelo Comandante-Geral, 01 Coronel e o Chefe do CAT, poderá ser emitido mais um único ALPCB. Estes pedidos de renovação do ALPCB deverão ser encaminhados pelas SATs ao chefe do CAT, munidos de todos os documentos necessários para o completo entendimento e avaliação por parte da Comissão.

**5.2.11.7.5** Quando a emissão de ALPCB se tratar de órgão ou instituição pública de qualquer ente federado dos três poderes, dada à necessidade de prazos mais extensos devido às legislações a que estão submetidos, a validade máxima do referido alvará será de 01 ano, respeitadas as duas renovações previstas no item 5.2.8.3.

#### **5.2.11.8 Da emissão do ALPCB com cronograma de execução de até 6 meses**

**5.2.11.8.1** A emissão do ALPCB estará condicionada ao cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias e a validade do ALPCB estará condicionada ao cronograma de execução acordado em TAC.

**5.2.11.8.2** Cabe ao proprietário/responsável pela edificação ou área de risco informar à SAT responsável pela liberação do ALPCB acerca do andamento da execução do cronograma acordado no TAC.

**5.2.11.8.3** É vedada a emissão de renovação do ALPCB para a edificação ou área de risco que não executou o cronograma acordado no TAC. Excetuam-se os casos devidamente justificados e com o deferimento da Comissão Técnica da Unidade.

#### **5.2.11.9 Da emissão do ALPCB com cronograma de execução superior a 6 meses, limitado a um ano.**

**5.2.11.9.1** Quando a Comissão Técnica da SAT entender que a execução das medidas de segurança contra incêndio e pânico necessitará de um prazo superior a 6 meses, a edificação ou área de risco poderá receber o segundo ALPCB (1ª renovação), sendo que a data de validade deste segundo ALPCB não poderá ultrapassar o prazo de 1 (um) ano, a contar da data de emissão do primeiro ALPCB.

**5.2.11.9.2** A emissão do segundo ALPCB só poderá ser realizada caso todas as condições acordadas para emissão do primeiro ALPCB tenham sido cumpridas. Excetuam-se os casos devidamente justificados e apresentados à SAT, desde que deferidos pela Comissão Técnica da Unidade.

**5.2.11.9.3** Ao final do prazo do segundo ALPCB a edificação ou área de risco deverá atender a todas as medidas de segurança previstas na legislação de segurança contra incêndio e pânico de forma a estar pronta para a obtenção do ALCB. Caso contrário, a edificação deverá ser notificada e o processo de fiscalização iniciado.

**5.2.11.9.4** O processo de renovação do ALPCB constitui um outro processo de vistoria, devendo haver novo recolhimento de taxa.

**5.2.11.9.5** Após o cumprimento de todas as exigências acordadas no TAC, o proprietário/responsável da edificação ou área de risco deverá iniciar o processo de licenciamento (e não de renovação do licenciamento) para a emissão do ALCB, independentemente do processo do ALPCB, com o devido pagamento do emolumento estadual.

**5.2.11.9.6** O não cumprimento injustificado do TAC poderá resultar em abertura de processo de cassação do Alvará e a impossibilidade de recebimento de outro ALPCB, assim como resultará na possibilidade de notificação da edificação ou área de risco.

## **5.2.12 Da cassação do Alvará**

**5.2.12.1** O proprietário e/ou responsável pelo uso da edificação ou área de risco é responsável pela manutenção e funcionamento dos sistemas e equipamentos de proteção contra incêndio e pânico sob pena de cassação do Alvará.

**5.2.12.2** Os procedimentos para cassação do Alvará serão definidos por Portaria específica do Comando Geral do CBMES.

**5.2.12.3** A cassação do Alvará de uma edificação principal (condomínio) implica na cassação do Alvará das unidades autônomas exceto daquelas previstas nos itens 5.2.9.4, alínea *b* e 5.2.10.4.

## **5.3 Dos níveis de vistoria**

### **5.3.1 Vistoria Nível I**

**5.3.1.1** Classificam-se como Nível I as vistorias de renovação de Processo Simplificado de edificações e áreas de risco onde se desenvolvem atividades econômicas nível de risco II.

**5.3.1.2** Consideram-se habilitados para realizar vistorias Nível I os oficiais, subtenentes, sargentos, cabos e soldados credenciados pelo Sistema de Segurança Contra Incêndio e Pânico (SISCIP).

### **5.3.2 Vistoria Nível II**

**5.3.2.1** Classificam-se como Nível II as vistorias:

I. De licenciamento de Processo Simplificado de edificações e áreas de risco onde se desenvolvem atividades econômicas nível de risco II;

II. De renovação de Processo Simplificado das demais edificações e áreas de risco não enquadradas anteriormente;

III. De renovação de Projeto Técnico para edificações e áreas de risco com área total construída superior a 900 m<sup>2</sup> e inferior ou igual a 2.000 m<sup>2</sup>, isentas de sistema hidráulico preventivo;

IV. De renovação de Projeto Técnico de edificações e áreas de risco com área total construída menor ou igual a 900 m<sup>2</sup> e altura menor ou igual a 9,0 m.

**5.3.2.2** Consideram-se habilitados para realizar vistorias Nível II os oficiais, subtenentes, sargentos e cabos credenciados pelo SISCIP. Poderão ainda ser habilitados os soldados com no mínimo 2 anos de experiência em vistorias ou que tenham passado pelo Curso de Habilitação em Vistoria Técnica nível II.

### **5.3.3 Vistoria Nível III**

**5.3.3.1** Classificam-se como Nível III as vistorias:

I. De licenciamento de Processo Simplificado de edificações e áreas de risco onde não se desenvolvem atividades econômicas nível de risco II;

II. De licenciamento de Processo Simplificado para Shows, Eventos e Edificações Temporárias;

III. De licenciamento de Projeto Técnico de edificações e áreas de risco com área total construída superior a 900 m<sup>2</sup> e inferior ou igual a 2000 m<sup>2</sup> isentas de sistema hidráulico preventivo;

IV. De licenciamento de Projeto Técnico de edificações e áreas de risco com área total construída menor ou igual a 900 m<sup>2</sup> e altura menor ou igual a 9,0 m;

V. De renovação de Projeto Técnico das demais edificações e áreas de risco com área total construída superior a 900 m<sup>2</sup> ou altura superior a 9,0 m (exceto as edificações e áreas de risco previstas no inciso III do item 5.3.2.1).

**5.3.3.2** Consideram-se habilitados para realizar vistorias Nível III os oficiais, subtenentes e sargentos credenciados pelo SISCIP. Poderão ainda ser habilitados os cabos com no mínimo 2 anos de experiência em vistorias ou que tenham passado pelo Curso de Habilitação em Vistoria Técnica nível III.

### **5.3.4 Vistoria Nível IV**

**5.3.4.1** Classificam-se como Nível IV as vistorias:

I. De licenciamento de Projeto Técnico para Shows, Eventos e Edificações Temporárias;

II. De licenciamento de Projeto Técnico de edificações e áreas de risco com área total construída superior a 900 m<sup>2</sup> ou altura superior a 9,0 m (exceto as edificações e áreas de risco previstas no inciso III do item 5.3.3.1).

**5.3.4.2** Consideram-se habilitados para realizar vistorias Nível IV os oficiais credenciados pelo SISCIP. Poderão ainda ser habilitados os Sub Tenentes e Sargentos com no mínimo 2 anos de experiência em

vistorias ou que tenham passado pelo Curso de Habilitação em Vistoria Técnica nível IV.

## 5.4 Do Vistoriador

**5.4.1** Para realizar vistorias, o oficial ou praça deverá estar devidamente credenciado como vistoriador e seu credenciamento deverá estar publicado em Boletim do Comando Geral (BCG).

**5.4.2** Para ser credenciado como vistoriador, o oficial ou praça deverá possuir conhecimento técnico conforme nível de vistoria a ser executado.

**5.4.3** É de competência do Comandante de OBM credenciar oficiais e praças como vistoriadores.

## 5.5 Trâmites administrativos

### 5.5.1 Abertura do PSCIP

**5.5.1.1** O processo para licenciamento e renovação do licenciamento das edificações e áreas de risco será iniciado mediante:

- a) solicitação do proprietário, responsável pelo uso, responsável técnico ou autoridade competente;
- b) a critério do CBMES.

**5.5.1.2** O proprietário ou responsável pela edificação ou área de risco, após efetuar o cadastro de pessoa física ou jurídica no SIAT ([www.cb.es.gov.br](http://www.cb.es.gov.br)), deve realizar o cadastro do imóvel / estabelecimento.

**5.5.1.2.1** É necessário constar no cadastro de todos os imóveis do SIAT uma pessoa física como responsável. Para as edificações cadastradas tendo como proprietário do imóvel uma pessoa jurídica, deverá ser cadastrada uma pessoa física como corresponsável.

**5.5.1.3** Após o cadastramento da edificação ou área de risco, o imóvel receberá um número sequencial de entrada chamado Registro Geral (RG).

**5.5.1.4** Deverá ser recolhido o emolumento junto à instituição bancária estadual autorizada, de acordo com a área construída especificada no PSCIP a ser vistoriada (projeto técnico, processo simplificado) ou em função do número de pessoas (projeto técnico ou processo simplificado para shows e eventos temporários), quando couber.

**5.5.1.4.1** Em se tratando de condomínios horizontais residenciais cuja parte habitacional esteja isenta do cumprimento do COSCIP, deverá ser cobrado emolumento referente apenas a vistoria das edificações comuns ao condomínio (p. ex.: área de lazer, guarita, central de gás e correlatos).

**5.5.1.4.2** O emolumento relativo a shows e eventos deverá ser baseado na capacidade máxima de público da edificação ou área de risco destinado a uma possível concentração de público, não sendo aceito estimativa de público declarada pelo solicitante.

**5.5.1.4.3** A exceção se faz para shows e eventos de baixo impacto sem delimitação física, onde, independentemente da capacidade máxima de público ou do público estimado, a taxa a ser cobrada será equivalente à população de 500 pessoas.

**5.5.1.4.4** Circos e parques de diversões, limitados ao prazo máximo de 6 (seis) meses, poderão utilizar o mesmo emolumento em mais de um processo de licenciamento para o mesmo estabelecimento.

**5.5.1.4.4.1** Após o pagamento do emolumento relativo ao primeiro processo de vistoria, os chefes das SATs isentarão de taxa os demais processos, respeitado o prazo citado acima.

**5.5.1.4.5** Poderá ser solicitada a isenção de pagamento do emolumento nos casos previstos em lei.

**5.5.1.4.6** O processo de vistoria só terá início após a compensação bancária do emolumento cujos dados foram inseridos no SIAT e a subsequente solicitação de vistoria (solicitação de conferência) por parte do interessado.

**5.5.1.5** Para solicitação de vistorias referentes a shows e eventos, o interessado deverá protocolar o pedido com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data da realização do evento.

**5.5.1.5.1** Em caso de estruturas e instalações provisórias, as mesmas deverão estar concluídas, assim como as demais medidas de segurança até às 12 horas do último dia útil que antecede o evento, quando será realizada a última conferência pelo vistoriador.

**5.5.1.5.1.1** Casos especiais, em que haja impossibilidade de montagem das estruturas no prazo previsto, deverão ser cientificados no momento da realização do pedido da vistoria.

**5.5.1.5.2** A emissão do ALCB se dará até às 17 horas do último dia útil que antecede o evento, caso não haja irregularidades apontadas em vistoria.

**5.5.1.5.2.1** A critério da SAT local, pedidos intempestivos poderão ser atendidos, inclusive fora do horário do expediente, sem prejuízo das respectivas medidas administrativas, quando cabíveis.

**5.5.1.6** A edificação ou área de risco a ser vistoriada deverá atender às exigências constantes no:

- a) Projeto Técnico quando o mesmo for exigido;
- b) Formulário de Segurança Contra Incêndio e Pânico e Memoriais Descritivos fornecidos pelo CBMES, para Processo Simplificado;
- c) Relatório de Vistoria fornecido pelo vistoriador e pelo SIAT.

**5.5.1.6.1** Caso o interessado não concorde com as exigências mencionadas este deverá apresentar suas argumentações através do Formulário para Atendimento Técnico (FAT), conforme NT 01 – Procedimentos Administrativos, Parte 1 – Processos de Segurança Contra Incêndio e Pânico, devidamente fundamentado

nas referências normativas e endereçado à SAT responsável pelo processo de vistoria.

**5.5.1.7** As medidas de segurança contra incêndio e pânico deverão ser projetadas e/ou executadas por profissionais ou empresas habilitadas e cadastradas no CBMES.

**5.5.1.8** A solicitação de vistoria por autoridade pública só poderá ser realizada nos casos em que o interessado pela vistoria seja o responsável pelas edificações ou área de risco da administração pública, ou a autoridade solicitante tenha competência para impor a vistoria aos proprietários de edificações privadas e públicas.

**5.5.1.9** O CBMES, mediante seus vistoriadores pode, a qualquer tempo, realizar vistoria de fiscalização em edificação ou área de risco, respeitados os direitos constitucionais.

**5.5.1.10** Os procedimentos para aplicação de sanções serão prescritos por Portaria do Comandante Geral do CBMES.

## 5.5.2 Prazos para a realização da Vistoria

**5.5.2.1** As SATs têm o prazo máximo de 15 dias para realização da vistoria, a contar do primeiro dia útil subsequente ao dia da solicitação.

**5.5.2.1.1** Nos casos de Projeto Técnico, após a aprovação e execução das medidas de segurança contra incêndio e pânico constantes no mesmo, o interessado deverá solicitar a vistoria no SIAT.

**5.5.2.1.2** Nos casos de Processo Simplificado, após a emissão do Formulário de Segurança Contra Incêndio e Pânico e Memorial Descritivo no SIAT, o interessado terá o prazo de até 30 dias para execução das exigências. Antes de findar o referido prazo, o interessado deverá solicitar a vistoria.

**5.5.2.2** Prioritariamente, será observada a ordem cronológica do número sequencial de entrada para a realização da vistoria. Tal ordem, no entanto, pode ser alterada para atender a eventos ou edificações temporárias, denúncia, vistorias de interesse público e para atender as necessidades de otimização no empenho de recursos da SAT (p. ex. agrupamento de vistorias em localidades próximas), dentre outros.

## 5.5.3 Durante a vistoria

**5.5.3.1** Na vistoria, compete ao vistoriador a verificação das medidas de segurança contra incêndio e pânico, conforme *check-list* definido em norma própria, não sendo este o responsável pela instalação, manutenção ou utilização indevida.

**5.5.3.1.1** Cada processo de vistoria iniciado dá direito a até três vistorias. O processo de vistoria se finda com a emissão do alvará (ALCB, AAFCB ou ALPCB).

**5.5.3.1.2** O Relatório de vistoria, onde constarão todas as irregularidades encontradas pelo vistoriador, deverá

ser confeccionado no SIAT para que o responsável pelo processo de vistoria tenha acesso.

**5.5.3.2** O prazo máximo para solicitação de retorno do vistoriador para a realização da vistoria é de 30 dias a contar da data de emissão do Relatório de Vistoria apontando as irregularidades.

**5.5.3.2.1** Após esse prazo, a vistoria poderá ser realizada independentemente da solicitação do interessado e, caso sejam verificadas irregularidades nas medidas de segurança, será emitido novo Relatório de Vistoria até o limite de 3 (três). Findo este processo, caso as irregularidades ainda não tenham sido sanadas, deverá ser expedido auto de notificação.

**5.5.3.2.1.1** O referido auto de notificação somente poderá ser expedido após 30 dias da emissão do terceiro Relatório de Vistoria.

**5.5.3.2.2** A pedido do interessado, o prazo previsto no item 5.5.3.2 poderá ser prorrogado por até 30 dias pelo Chefe da SAT, desde que devidamente justificado em tempo hábil.

**5.5.3.2.3** A solicitação de prorrogação de prazo para os casos mais complexos, cujo prazo previsto no item anterior não seja suficiente, deverá ser julgada por uma Comissão Técnica da SAT. O interessado deverá apresentar também cronograma de execução e cumprimento das exigências, os quais serão avaliados e a decisão anexada ao PSCIP. O prazo máximo de prorrogação que poderá ser concedido pela Comissão Técnica da SAT será de 60 (sessenta) dias, sem prejuízo da prorrogação concedida pelo Chefe da SAT.

**5.5.3.2.4** Processos ociosos por mais de um (01) ano serão cancelados automaticamente do SIAT e o emolumento pago não poderá mais ser utilizado para solicitar novas vistorias.

**5.5.3.3** O responsável pela solicitação da vistoria deve deixar pessoa habilitada e com conhecimento do funcionamento dos sistemas e equipamentos de proteção contra incêndio na edificação.

**5.5.3.3.1** Se durante a realização da vistoria forem constatadas alterações que justifiquem a atualização do cadastro da edificação/área de risco ou Projeto Técnico, este deverá ser exigido.

**5.5.3.4** As alterações arquitetônicas ou qualquer outra alteração referente ao Projeto Técnico, que não implique em sua modificação conforme previsto na NT 01 – Parte 2 devem ser registradas no próprio projeto pelo vistoriador, que deverá assinar e datar o fato.

**5.5.3.5** O vistoriador também poderá relatar a vistoria se:

- I. Não encontrar o local solicitado devido à deficiência ou insuficiência de dados fornecidos pelo interessado;
- II. Quando o responsável não se encontrar no local da vistoria ou o local estiver fechado (tendo sido feito contato prévio pelo vistoriador); ou
- III. Quando a obra estiver inacabada.

**5.5.3.6** Para que uma nova vistoria seja feita na edificação, será necessário que o responsável efetue novamente uma solicitação no SIAT ou que o processo entre automaticamente na fila de processos de vistoria por estar ocioso.

#### **5.5.4 Da composição do Processo de Vistoria**

**5.5.4.1** Durante a tramitação do processo de vistoria de quaisquer formas de PSCIP (processo simplificado, projeto técnico e processo simplificado para shows, eventos e edificações temporárias), serão exigidos cadastramento no SIAT e documentos para a composição do respectivo processo de licenciamento ou renovação do licenciamento, de modo a possibilitar ao CBMES liberar o alvará da edificação ou área de risco, bem como das atividades econômicas nelas desenvolvidas. Tais exigências a serem providenciadas pelo interessado encontram-se relacionadas a seguir.

#### **5.5.4.2 Do Processo Simplificado**

##### **5.5.4.2.1 Das edificações ou áreas de onde se desenvolvem atividades econômicas nível de risco II**

- a) cadastro do imóvel;
- b) emolumento correspondente ao serviço de segurança contra incêndio e pânico, exceto para os casos de isenção previstos em lei;
- c) formulário de Segurança;
- d) memorial Descritivo;
- e) declaração do proprietário ou responsável pelo uso, diretamente no portal SIAT, informando que foram atendidas todas as exigências de Segurança Contra Incêndio e Pânico elencadas no Formulário de Segurança e Memoriais Descritivos fornecidos pelo SIAT;
- f) 2 (duas) fotos, sendo uma da fachada do imóvel e outra do interior do estabelecimento.
- g) documentos Complementares (inserção via upload): ART's, notas fiscais, relatórios, etc., de acordo com previsto na NT 01 - Procedimentos Administrativos, Parte 6 - Checklist de Vistoria das Medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico e de Áreas de Risco.

**5.5.4.2.1.1** Caso o proprietário/ responsável pelo uso da edificação ou área de risco opte pela realização da vistoria pelo CBMES em detrimento da autodeclaração, não será necessária a apresentação do documento previsto na alínea "e" do item anterior.

**5.5.4.2.1.2** Outros documentos julgados necessários poderão ser exigidos pelo vistoriador desde que haja anuência da Chefia da SAT.

##### **5.5.4.2.2 De shows, eventos e edificações temporárias sem a exigência de Projeto Técnico**

- a) cadastro do imóvel;
- b) emolumento correspondente ao serviço de segurança contra incêndio e pânico, exceto para os casos de isenção previstos em lei;

- c) formulário de Segurança;
- d) relatório de Vistoria;
- e) *layout* do local do evento;
- f) documentos Complementares (inserção via upload): ART's, notas fiscais, relatórios, etc., de acordo com previsto na NT 01 - Procedimentos Administrativos, Parte 6 - Checklist de Vistoria das Medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico e de Áreas de Risco.

**5.5.4.2.2.1** Outros documentos julgados necessários poderão ser exigidos pelo vistoriador desde que haja anuência da Chefia da SAT.

**5.5.4.2.2.2** O *Layout* deverá conter as seguintes informações:

- a) toda a área disponibilizada para show/evento especificando perímetros, áreas setoriais (locais de acesso, concentração de público e demais dependências) e larguras das saídas;
- b) todas as estruturas provisórias, instalações, equipamentos, brinquedos de parques de diversões, centrais de gases inflamáveis, enfim, tudo o que for fisicamente instalado, sempre com dimensões da respectiva área;
- c) devem ser lançados os símbolos gráficos dos sistemas e equipamentos de segurança contra incêndio e pânico;
- d) assinatura do projetista e do responsável pelo evento (o projetista não precisa ser cadastrado no CBMES).

**5.5.4.2.2.3** Serão consideradas como estruturas provisórias: palcos, camarotes, arquibancadas, tablados, armações de circo, brinquedos de parques de diversões temporários e outras montagens similares.

**5.5.4.2.2.4** Estruturas permanentes utilizadas em shows e eventos também estarão submetidas a outras documentações que se fizerem necessárias, devidamente avaliadas pelo vistoriador e desde que estejam nas tabelas de exigência de documentação.

##### **5.5.4.2.3 Das demais edificações ou áreas de risco não enquadradas anteriormente**

- a) cadastro do imóvel;
- b) emolumento correspondente ao serviço de segurança contra incêndio e pânico, exceto para os casos de isenção previstos em lei;
- c) formulário de Segurança;
- d) relatório de Vistoria;
- e) documentos complementares (inserção via upload): ART's, notas fiscais, relatórios, etc., de acordo com previsto na NT 01 - Procedimentos Administrativos, Parte 6- Checklist de Vistoria das Medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico e de Áreas de Risco.

**5.5.4.2.3.1** Outros documentos julgados necessários poderão ser exigidos pelo vistoriador desde que haja anuência da Chefia da SAT.

### 5.5.4.3 Do Processo com Projeto Técnico

**5.5.4.3.1** Os documentos e peculiaridades acerca da etapa da análise do Projeto Técnico serão especificados na NT 01 – Procedimentos Administrativos, Parte 2 – Apresentação de Projeto Técnico. Contudo, os procedimentos para a vistoria dos referidos PSCIP são os estipulados nesta NT.

- a) cadastro do imóvel;
- b) emolumento correspondente ao serviço de segurança contra incêndio e pânico, exceto para os casos de isenção previstos em lei;
- c) formulário de Segurança;
- d) relatório de Vistoria;
- e) declaração do proprietário ou responsável pelo uso, informando que foram atendidas todas as exigências de Segurança Contra Incêndio e Pânico elencadas no Formulário de Segurança e Memoriais Descritivos fornecidos pelo SIAT, para os casos previstos nos itens 5.2.10.6 e 5.2.10.7;
- f) 02 (duas) fotos, sendo uma da fachada do imóvel e outra do interior do estabelecimento para os casos previstos nos itens 5.2.10.6 e 5.2.10.7.
- g) documentos Complementares (inserção via upload): ART's, notas fiscais, relatórios, etc., de acordo com previsto na NT 01 - Procedimentos Administrativos, Parte 6 - Checklist de Vistoria das Medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico e de Áreas de Risco.

**5.5.4.3.2** Caso o proprietário/responsável pelo uso da edificação ou área de risco opte pela realização da vistoria pelo CBMES em detrimento da autodeclaração, não será necessária a apresentação do documento previsto nas alíneas "e" e "f" do item anterior.

**5.5.4.3.3** Outros documentos julgados necessários poderão ser exigidos pelo vistoriador desde que haja anuência da Chefia da SAT.

### 5.5.4.3.4 De shows, eventos e edificações temporárias com a exigência de Projeto Técnico

**5.5.4.3.4.1** Os documentos exigidos para os shows e eventos com a necessidade de projeto técnico serão conforme o item 5.5.4.2.2.

### 5.5.5 Da regra de exclusão de documentos no SIAT

**5.5.5.1** A documentação que compõe o processo de emissão de alvarás no CBMES deverá ser arquivada junto ao SIAT por no mínimo 10 anos, ultrapassado este prazo as únicas documentações e registros que deverão permanecer armazenados para futuras consultas serão:

- a) documentações do licenciamento de uma edificação ou área de risco;
- b) documentações da emissão mais recente da renovação do licenciamento de alvará de uma edificação ou área de risco;
- c) todas as documentações do alvará provisório (ALPCB), caso tenha sido emitido; e

- d) todo o histórico de movimentações e os alvarás emitidos.

## 6 DISPOSIÇÕES FINAIS

**6.1** Em consonância com o princípio da entrada única de dados e documentos previsto pela Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (REDESIM), sugere-se a utilização do portal do integrador estadual (Simplifica ES) para a obtenção do licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar em detrimento do SIAT.

**6.2** A regularização da atividade econômica não se confunde com a regularização da edificação ou área de risco (regularização urbanística). Porém, quando todo o imóvel for ocupado por uma atividade econômica (empresa ou estabelecimento), regularizando-se o imóvel, a atividade econômica estará regular em ato contínuo. Nas demais situações (diversas empresas num mesmo imóvel), para a obtenção do alvará para cada atividade econômica desenvolvida na edificação ou área de risco, será necessário primeiramente que a edificação como um todo esteja regular junto ao CBMES (salvo exceções previstas em norma).

**6.3** Os prazos dos trâmites administrativos previstos na presente norma referentes às edificações e áreas de risco quando exerçam atividades estatais (União, Estado e Municípios) serão contados em dobro.

**6.3.1** Os prazos a que se refere o item anterior não incluem a validade de alvarás (exceto o ALPCB).

**6.4** É permitida a concessão do Alvará para áreas parcialmente construídas, desde que a área em construção (ainda não licenciada) não ofereça risco a área a ser licenciada. Os alvarás emitidos nesses casos, deverão conter no campo "OBSERVAÇÕES" as restrições das áreas não licenciadas.

**6.4.1** É permitida ainda a emissão do alvará para condomínios (edificação principal) mesmo que suas unidades autônomas não estejam totalmente concluídas ou em processo de modificação de projeto no CBMES. Para isso se faz necessário que as medidas de segurança contra incêndio e pânico exigidas para o condomínio (edificação principal) estejam totalmente executadas e em funcionamento e que a situação das unidades autônomas (inacabada ou modificação de projeto) não interfira na segurança contra incêndio da edificação principal.

**6.4.1.1** As unidades autônomas serão licenciadas mediante processo (PSCIP) independente conforme previsto na Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

**6.4.1.2** Na emissão do alvará para o condomínio nas condições do item 6.4.1 deverá constar a observação de que a responsabilidade de verificação das medidas de segurança contra incêndio e pânico das unidades autônomas é de responsabilidade da administração do condomínio.

**6.5** Quando um Projeto Técnico englobar várias edificações que atendam aos critérios de isolamento de

risco ou que possuam sistemas de segurança contra incêndio e pânico independentes, será permitida a vistoria parcial, devendo inserir no campo “OBSERVAÇÕES” do alvará a área ou a edificação a que se destina, acrescentando ainda os motivos pelos quais as demais áreas não foram contempladas (p. ex.: configuram-se risco isolado, são isentas de cumprimento do COSCIP, estão dispensadas de alvará, etc.).

**6.5.1** Caso haja o compartilhamento de sistemas de proteção contra incêndio, será permitida a vistoria parcial, desde que comprovada a correta manutenção de todo o sistema compartilhado. Deve da mesma forma ser especificado no campo “OBSERVAÇÕES” do alvará a área ou a edificação a que o alvará se destina.

**6.6** Quando se tratar de alvará emitido com base em declaração do proprietário/responsável, por ocasião da vistoria, o vistoriador do CBMES deverá checar se o cadastro da edificação realizado condiz com a realidade. Havendo necessidade de alteração, deverá ser registrada em campo próprio.

**6.7** Os sistemas e equipamentos de proteção contra incêndios, instalados na edificação, e não previstos no Projeto Técnico, podem ser aceitos como sistemas adicionais de segurança, desde que estejam em funcionamento e não interfiram na cobertura dos sistemas originalmente previstos no Projeto Técnico. Os mesmos não precisam seguir os parâmetros previstos em normas, porém, se não for possível avaliar no local da vistoria a interferência do sistema de proteção adicional, o interessado deve esclarecer a proteção adotada para avaliação no Sistema de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

**6.8** Todos os procedimentos e requisitos para a obtenção do Selo de Certificação de imóvel seguro do CBMES serão definidos em Portaria do Comando Geral.

**6.9** Caso o Sistema Informatizado de Atividades Técnicas (SIAT) do CBMES não esteja totalmente ajustado às novas regras quando da entrada em vigor da presente norma, devidas adequações para os processos de vistoria poderão ser efetuados manualmente e regulados através de Ordens de Procedimento Técnico (OPTs).

**Comissão Técnica elaboradora:**

- Andrison **Cosme** – Ten Cel BM
- **Lorena** Sarmiento Rezende – Cap BM
- Cleudo Junior Souza **Constâncio** – Cap BM
- Howlinkston **Bausen** – 2º Ten BM

Alexandre dos Santos **Cerqueira** – Cel BM  
**Comandante-Geral do CBMES**

Andrison **Cosme** – Ten Cel BM  
**Chefe do Centro de Atividades Técnicas**



## ANEXO A

ANEXO A.1 - MODELO DE DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DO CUMPRIMENTO DO  
CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO (COSCIPI)

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR

DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DO CUMPRIMENTO  
DO CÓDIGO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo declara que a edificação descrita abaixo, para a ocupação declarada no SIAT, está dispensada de instalar medidas de segurança contra incêndio e pânico e do respectivo Alvará de Licença do Corpo de Bombeiro, conforme previsto no Art. 7º do Decreto Estadual 2423-R/2009, considerando as informações prestadas pelo responsável pela edificação.

CNPJ: 02.133.636/0001-37

N.º

## Razão Social/Nome Fantasia

611929 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO / ALOJAMENTO

## Nome do Empreendedor

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO

## Finalidade

Renovação

## Protocolo

47603/2020

## Projeto Aprovado

## Endereço

RUA TENENTE MÁRIO FRANCISCO BRITO, 100, ,ENSEADA DO SUA, VITORIA-ES- 29050555

## Descrição da Ocupação

A-3 - HABITAÇÃO COLETIVA

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.: 500,00.

## Observação

1 – Este alvará foi concedido em conformidade com as normas de Prevenção Contra Incêndio e Pânico Vigentes e declarações prestada por CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO, CPF/CNPJ 02133636000137, sendo as informações prestadas de sua inteira responsabilidade, sob pena de incorrer no cometimento de crime de Falsidade Ideológica, previsto no Art. 299, do CP, e no Art. 312, do CPM, e anulação deste documento, sem prejuízo de demais sanções advindas.

2. A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMES a qualquer tempo e, caso seja confirmada situação de exigência de medidas de segurança contra incêndio e pânico, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem notificação, multa, apreensão de materiais e equipamentos,

## Data de Emissão

24/08/2020

## Data de Validade

24/08/2025

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

## N.º de Autenticação 1742186f5

A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.



## ANEXO A.2 - MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPENSA DO ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR**



**DECLARAÇÃO DE DISPENSA**  
**DO ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS**

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo declara que o imóvel descrito abaixo para a respectiva atividade empresarial está dispensado do Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros, considerando as informações prestadas pelo empreendedor.

**CNPJ: 02.133.636/0001-37**

N.º

**Razão Social/Nome Fantasia**

611929 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO / CALL CENTER

**Nome do Empreendedor**

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO

**Finalidade**

Renovação

**Protocolo**

47601/2020

**Projeto Aprovado**

**Endereço**

RUA TENENTE MÁRIO FRANCISCO BRITO, 100, ,ENSEADA DO SUA, VITORIA-ES- 29050555

**Descrição da Ocupação**

D-1 - REP. PUBLICA, LOCAL PRESTAÇÃO SERVIÇO PROF. E CONDUÇÃO DE NEGÓCIOS

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.: 15,00.**

**Observação**

1 – Este alvará foi concedido em conformidade com as normas de Prevenção Contra Incêndio e Pânico Vigentes e declarações prestada pôr CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO, CPF/CNPJ 02133636000137, sendo as informações prestadas de sua inteira responsabilidade, sob pena de incorrer no cometimento de crime de Falsidade Ideológica, previsto no Art. 299, do CP, e no Art. 312, do CPM, e anulação deste documento, sem prejuízo de demais sanções advindas.

2. A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMES a qualquer tempo e, caso seja confirmada situação de exigência de medidas de segurança contra incêndio e pânico, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem notificação, multa, apreensão de materiais e equipamentos, cassação desta Declaração de Dispensa e interdição da edificação.

3. Este documento foi gerado mediante declaração emitida pelo Sr.(a) CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO, qual afirmou que sua condição o dispensa da exigência de medidas de segurança contra incêndio e pânico ao responder sim a pelo menos uma das perguntas abaixo:

- Utiliza o endereço informado no cadastro do imóvel apenas para receber correspondência?
- Se enquadra como Micro Empreendedor Individual (MEI) e presta serviço em local diferente deste endereço informado no cadastro do imóvel?
- Se enquadra como MEI e desenvolve as atividades na própria residência, cujo endereço foi informado no cadastro do imóvel?

**Data de Emissão**

24/08/2020

**Data de Validade**

24/08/2025

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

**N.º de Autenticação 1742181e6**

A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.





**ANEXO A.3 - MODELO DE ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO  
DO CORPO DE BOMBEIROS (AAFCB)****GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR****ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO****CNPJ: 02.133.636/0001-37****N.º 596055****Razão Social/Nome Fantasia**

611929 - CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO / CAT

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.:** 700,00.**Finalidade**

Renovação

**Protocolo**

47600/2020

**Projeto Aprovado**

-

**Endereço**

RUA TENENTE MÁRIO FRANCISCO BRITO, 100, JARDIM ENSEADA DO SUA, VITORIA-ES- 29050555

**Descrição da Ocupação**

D-1 - REP. PUBLICA, LOCAL PRESTAÇÃO SERVIÇO PROF. E CONDUÇÃO DE NEGÓCIOS

**Observação**

1 – Este alvará foi concedido em conformidade com as normas de Prevenção Contra Incêndio e Pânico Vigentes e declarações prestada por TEN MARIA DOS SANTOS, CPF 42540303048, sendo as informações prestadas de sua inteira responsabilidade, sob pena de incorrer no cometimento de crime de Falsidade Ideológica, previsto no Art. 299, do CP, e no Art. 312, do CPM, e anulação deste documento, sem prejuízo de demais sanções advindas.

2 – Este Alvará de Autorização para Funcionamento será válido enquanto perdurarem as informações prestadas e possibilitar o exercício das respectivas atividades de forma regular junto ao CBMES.

3 – A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMES a qualquer tempo e, caso seja confirmada situação de irregularidade ou desconformidade com as informações prestadas, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação que incluem advertência, multas, cassação deste Alvará e interdição da edificação.

**Data de Emissão**

24/08/2020

**Data de Validade**

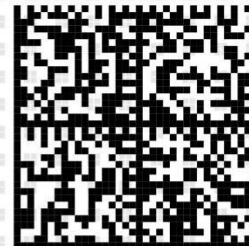
24/08/2023

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

**N.º de Autenticação 174218129**

A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.



**ANEXO A.4 - MODELO DE ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS  
(ALCB)****GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR****ALVARÁ DE LICENÇA****CNPJ: 02.133.636/0001-37****N.º 600245****Razão Social/Nome Fantasia**

170066 - 2ª CIA DO 3º BATALHÃO DE BOMBEIROS MILITAR-GUAÇUI-ES / 2ª CIA / 3º BBM - GUAÇUI

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:** 1.169,32.**Finalidade**

RENOVAÇÃO

**Protocolo**

53732/2020

**Projeto Aprovado**

10473-001

**Endereço**

ROD BR 482, SN, MANOEL M TORRES, GUAÇUI-ES- 29560000

**Descrição da Ocupação**

H4BM - BM - QUARTEIS DE BOMBEIROS

**Vistoriador**

LUIZ TOLEDO DA SILVA

**Observação**

ESTE ALVARÁ DEVERÁ FICAR EXPOSTO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL, PARA FINS DE CONFERENCIA E DE FISCALIZAÇÃO.

**Data de Emissão**

28/07/2020

**Data de Validade**

28/07/2021

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

**N.º de Autenticação 173955845**A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.



**ANEXO A.5 - MODELO DE ALVARÁ DE LICENÇA PROVISÓRIO DO CORPO DE BOMBEIROS (ALPCB)****GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR  
ALVARÁ DE LICENÇA PROVISÓRIO****CNPJ: 02.133.636/0001-37****N.º 602228****Razão Social/Nome Fantasia**

128518 - 1º BATALHÃO DE BOMBEIROS MILITAR-VITÓRIA-ES / 1º BBM - VITÓRIA - ES

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.:** 1.388,16.**Finalidade**

RENOVAÇÃO

**Protocolo**

48297/2020

**Projeto Aprovado**

5474-001

**Endereço**

RUA TENENTE MÁRIO FRANCISCO BRITO, 100, ENSEADA DO SUA, VITORIA-ES- 29050555

**Descrição da Ocupação**

H4BM - BM - QUARTEIS DE BOMBEIROS

**Vistoriador**

JOATHAN RODRIGUES

**Observação**

RESPONSÁVEIS POR AUTORIZAR ALVARÁ PROVISÓRIO: JOATHAN RODRIGUES; JOATHAN RODRIGUES; AFONSO AMORIM PEREIRA; EUGÊNIO NOLASCO DE CARVALHO;

**Data de Emissão**

07/08/2020

**Data de Validade**

02/08/2021

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

**N.º de Autenticação 173ca25d8**

A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.





## ANEXO B - MEDIDAS COMPENSATÓRIAS MÍNIMAS PARA AS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO DE ACORDO COM CADA MEDIDA DE SEGURANÇA PARA A VIABILIDADE DO ALPCB

Medidas de Seg. ausentes ou inoperantes	Medidas compensatórias	Observações
<b>SHP</b>	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
	Acréscimo, por pavimento, de 50% da quantidade de extintores portáteis de incêndio em relação ao previsto para a edificação conforme NT 12/CBMES	- Medidas compensatórias em alternativa ao item: extintor sobre rodas, carro-pipa, caminhão de bombeiros, acréscimo de mangueiras a partir de SHP existente em edificação adjacente. Nestes casos, ficará a cargo das Comissões Técnicas a definição das condições necessárias para a implantação destas medidas.
	Treinamento da população fixa da edificação (funcionários) para atuação em princípios de incêndio (utilização de agentes extintores e abandono da área)	- O treinamento poderá ser ministrado pelo CBMES ou por empresa por ele cadastrada, com carga horária mínima de 8 (oito) horas, devendo-se realizar a comprovação através de certificado/declaração. O número mínimo de pessoal treinado por turno de trabalho deverá ser de acordo com o <b>Quadro 1</b> ; - Caso a edificação já possua brigadistas eventuais ou brigadistas profissionais habilitados conforme estabelecido pela NT 07/CBMES, fica dispensado do atendimento à medida compensatória.
	Plano de Emergência	- Deverá ser elaborado por profissional habilitado conforme NBR 15219:2020 e apresentado à CT; - Será exigido para as ocupações de risco médio ou alto que atendam aos seguintes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• h &gt; 30 metros; ou</li> <li>• População ≥ 1.000 pessoas (Conforme NT 10-Parte 1/CBMES).</li> </ul> - As divisões H-2, H-3 e H-5 deverão elaborar plano de emergência, independentemente das características da edificação.
<b>SPDA</b>	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
<b>SPK</b>	Idem ao exigido para o SHP	- Caso o SHP da edificação esteja operante, fica dispensado o atendimento ao item de acréscimo de extintores nos pavimentos.
<b>SDAI</b>	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
	Sistema de alarme de incêndio	- Caso a edificação não possua o sistema de alarme de incêndio, deverá instalar um acionador manual com sirene audível capaz de disparar o aviso para evacuação de toda a edificação ou sistema equivalente. Em ambos os casos, deverá ser realizado um simulado de abandono de área para demonstrar a eficácia do sistema provisório.
	Treinamento da população fixa da edificação (funcionários) para atuação em princípios de incêndio (utilização de agentes extintores e abandono da área)	- Exigível quando a edificação não dispuser de sistema de alarme de incêndio - O treinamento poderá ser ministrado pelo CBMES ou por empresa por ele cadastrada, com carga horária mínima de 8 (oito) horas, devendo-se realizar a comprovação através de certificado/declaração. O número mínimo de pessoal treinado por turno de trabalho deverá ser de acordo com o <b>Quadro 1</b> - Caso a edificação já possua brigadistas eventuais ou brigadistas profissionais habilitados conforme estabelecido pela NT 07/CBMES, fica dispensado do atendimento à medida compensatória.
	Plano de Emergência	- Deverá ser elaborado por profissional habilitado conforme NBR 15219:2020 e apresentado à CT; - Será exigido para as ocupações de risco médio ou alto que atendam aos seguintes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• h &gt; 30 metros; ou</li> <li>• População ≥ 1.000 pessoas (Conforme NT 10-Parte 1/CBMES).</li> </ul> - As divisões H-2, H-3 e H-5 deverão elaborar plano de emergência, independentemente das características da edificação.
<b>HC</b>	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
	Acréscimo, por pavimento, de 50% da quantidade de extintores portáteis de incêndio em relação ao previsto para a edificação conforme NT 12/CBMES	- Medida exigida somente se o SHP da edificação estiver inoperante.
	Outras exigências conforme NT 16/CBMES	- As mesmas exigências adotadas na NT 16/CBMES para a emissão do ALCB em situações em que houver inviabilidade técnica para pronta instalação do hidrante urbano de coluna deverão ser exigidas por ocasião da emissão do ALPCB.
<b>Saída de emergência</b>	Limitação da População	- Quando se tratar de inconformidades relacionadas à DMP, ao dimensionamento das saídas e ao tipo de escada de segurança. Demais inconformidades, ficará a cargo da SAT o estabelecimento da(s) medida(s) compensatórias/mitigadoras.

	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
	Treinamento da população fixa da edificação (funcionários) para atuação em princípios de incêndio (utilização de agentes extintores e abandono da área)	- O treinamento poderá ser ministrado pelo CBMES ou por empresa por ele cadastrada, com carga horária mínima de 8 (oito) horas, devendo-se realizar a comprovação através de certificado/declaração. O número mínimo de pessoal treinado por turno de trabalho deverá ser de acordo com o <b>Quadro 1</b> - Caso a edificação já possua brigadistas eventuais ou brigadistas profissionais habilitados conforme estabelecido pela NT 07/CBMES, fica dispensado do atendimento à medida compensatória.
	Plano de Emergência	- Deverá ser elaborado por profissional habilitado conforme NBR 15219:2020 e apresentado à CT; - Deverá ser realizado um simulado de abandono de área para demonstrar a eficácia do plano; - Será exigido para as ocupações de risco médio ou alto que atendam aos seguintes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• h &gt; 30 metros; ou</li> <li>• População ≥ 1.000 pessoas (Conforme NT 10-Parte 1/CBMES).</li> </ul> - As divisões H-2, H-3 e H-5 deverão elaborar plano de emergência, independentemente das características da edificação.
<b>Compartimentação</b>	ART, RRT ou TRT de instalação ou inspeção/manutenção das instalações elétricas de baixa tensão	- No campo OBSERVAÇÕES do referido documento deverá constar a seguinte informação: "As instalações elétricas encontram-se em conformidade com a NBR 5410".
	Treinamento da população fixa da edificação (funcionários) para atuação em princípios de incêndio (utilização de agentes extintores e abandono da área)	- O treinamento poderá ser ministrado pelo CBMES ou por empresa por ele cadastrada, com carga horária mínima de 8 (oito) horas, devendo-se realizar a comprovação através de certificado/declaração. O número mínimo de pessoal treinado por turno de trabalho deverá ser de acordo com o <b>Quadro 1</b> - Caso a edificação já possua brigadistas eventuais ou brigadistas profissionais habilitados conforme estabelecido pela NT 07/CBMES, fica dispensado do atendimento à medida compensatória.
	Plano de Emergência	- Deverá ser elaborado por profissional habilitado conforme NBR 15219:2020 e apresentado à CT; - Será exigido para as ocupações de risco médio ou alto que atendam aos seguintes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• h &gt; 30 metros; ou</li> <li>• População ≥ 1.000 pessoas (Conforme NT 10-Parte 1/CBMES).</li> </ul> - As divisões H-2, H-3 e H-5 deverão elaborar plano de emergência, independentemente das características da edificação.

**Nota:** Nos casos omissos, a Comissão Técnica definirá os critérios para a liberação do ALPCB

**Legenda:**

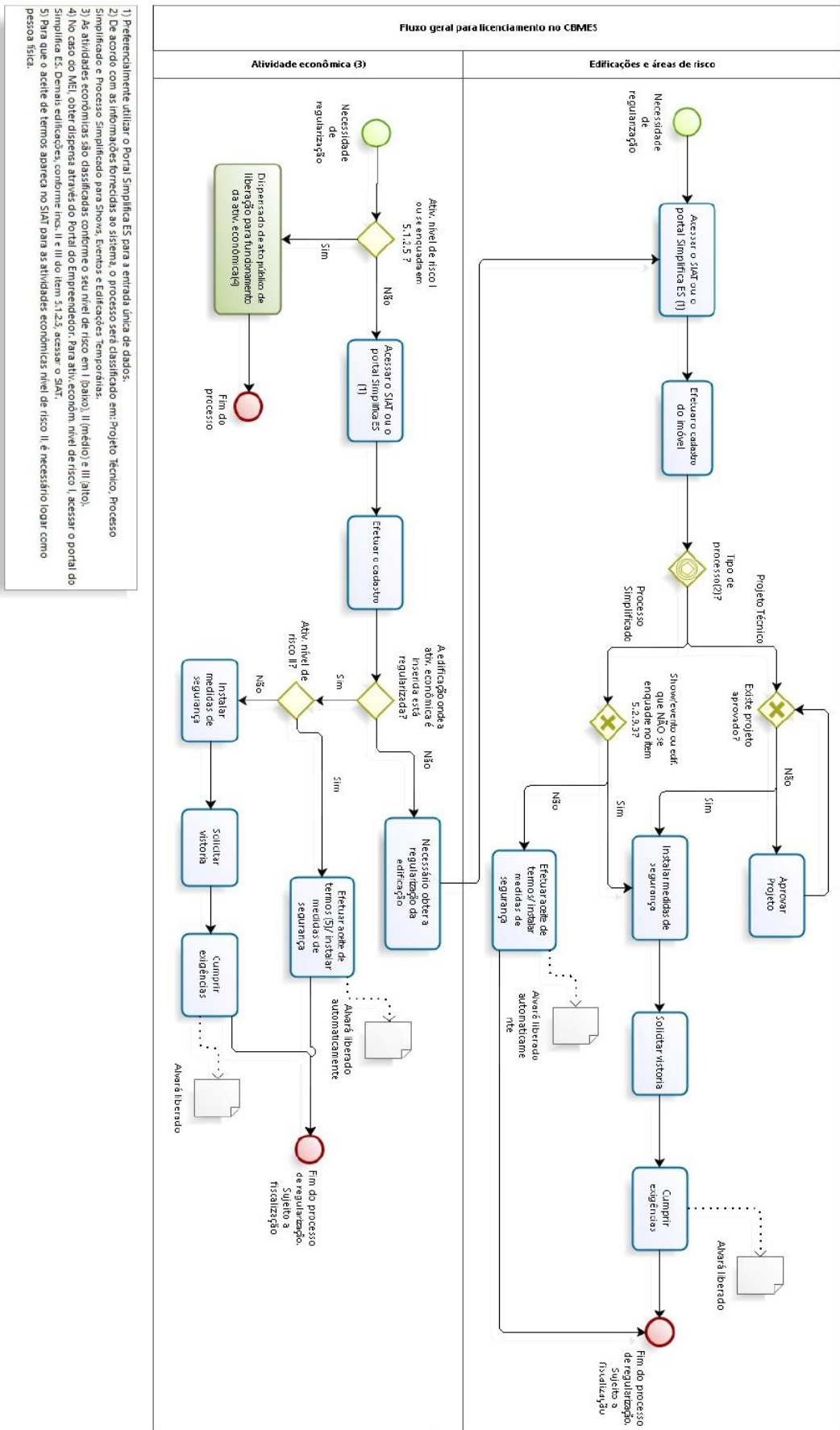
SHP -	Sistema Hidráulico Preventivo
SPDA -	Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas
SPK -	Sistema de Chuveiros Automáticos
SDAI -	Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio
HC -	Hidrante Urbano de Coluna

**Quadro 1 Exigência de pessoas treinadas por turno na edificação ou área de risco**

POPULAÇÃO FIXA POR TURNO	Nº DE PESSOAS TREINADAS/ TURNO
Até 10 pessoas	2
Até 40 pessoas	4
Acima de 40 pessoas	10 % da população fixa*

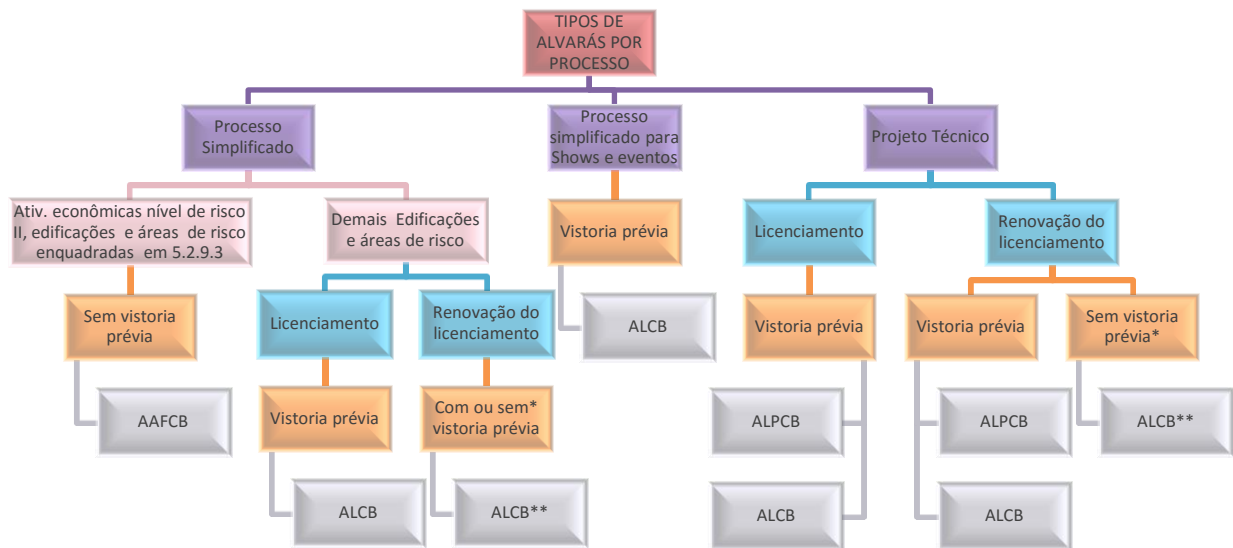
\*Em caso de fração, adotar valor inteiro superior.

**ANEXO C - FLUXOGRAMA PARA REGULARIZAÇÃO NO CORPO DE BOMBEIROS**





## ANEXO D - TIPOS DE ALVARÁ POR PROCESSO



\* O ALCB será emitido por até 2 vezes consecutivas sem a realização de vistoria prévia para os casos enquadrados no item 5.2.10.6.

\*\* O ALCB será emitido enquanto o SIAT não for ajustado para liberar o AAFCB nas situações em que não corre a vistoria prévia (alvará obtido por meio de autodeclaração).