



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR  
CENTRO DE ATIVIDADES TÉCNICAS



**ORIENTAÇÃO DE PROCEDIMENTO  
TÉCNICO**

Nº 002 / 2012

**ASSUNTO**

- Liberação de ALCB para condomínio com restrição de unidades autônomas.

**MOTIVAÇÃO**

- Padronização nas vistorias do CBMES;

**REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

- Decreto 2423 – R de 15 de dezembro de 2009;
- NT 01/2010 – Procedimentos Administrativos, Parte 3 – Vistoria.

**PROCEDIMENTO**

Conforme seção 6 da NT 01/2010 – Procedimentos Administrativos, Parte 3 – Vistoria, será concedido ALCB nas seguintes situações:

- a) para áreas parcialmente construídas, desde que atendam aos critérios de risco isolado previstos em norma técnica específica;
- b) para áreas parciais, quando um Projeto Técnico englobar várias edificações que atendam aos critérios de risco isolado e que possuam sistemas e equipamentos instalados e independentes, e que não haja vínculo funcional ou produtivo.

Fica autorizada ainda a emissão do ALCB para condomínios (edificação principal) mesmo que suas unidades autônomas não estejam totalmente concluídas ou em processo de modificação de projeto no CBMES. Para isso se faz necessário que as medidas de segurança contra incêndio e pânico exigidas para o condomínio (edificação principal) estejam totalmente executadas e em funcionamento e que a situação das unidades autônomas (inacabada ou modificação de projeto) não interfira na segurança contra incêndio da edificação principal.

As unidades autônomas serão licenciadas mediante vistoria independente conforme já previsto na Legislação de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

Os ALCB's emitido para os casos acima deverá conter no campo "OBSERVAÇÕES" as restrições das áreas não licenciadas.

Vitória, 26 de abril de 2012.

<b>MEMBROS DA COMISSÃO TÉCNICA</b>	
Wesley Nunes Reis – Cap BM <b>Membro da Comissão Técnica</b>	Domingos Sávio Almonfey – Cap BM <b>Membro da Comissão Técnica</b>

<b>VALIDAÇÃO</b>	<b>HOMOLOGAÇÃO</b>
Áureo Buzatto – Maj BM <b>Sub Chefe do CAT</b>	Alexandre dos Santos Cerqueira – Ten Cel BM <b>Chefe do CAT</b>